

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obec Sokolany

so sídlom Obecny úrad Sokolany č. 193, 044 57 Sokolany
IČO 00690741
DIČ 2021261297
bankové spojenie
číslo účtu
v mene obce koná **František Beregszászi** - starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)
„na jednej strane“

a

Skanska SK a.s.

so sídlom Krajná 29, 821 04 Bratislava
IČO 31 611 788
DIČ 2020478955
IČ DPH SK2020478955
bankové spojenie ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu SK79 7300 0000 0090 0004 2631
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. : 5012/B
v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Potoč, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva
(ďalej len „zhotoviteľ“)
„na druhej strane“
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)
Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania zadávania zákazky na predmet zákazky: „Sokolany - Oprava MK1, MK2“ zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavby:

názov stavby: „Sokolany - Oprava MK1, MK2“
miesto stavby: Obec Sokolany
stavebník: Obec Sokolany (objednávateľ)

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, zrealizovať všetky stavebné práce podľa podkladov špecifikovaných v zadaní s výkazom výmer, a odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
 - a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
 - c) s touto zmluvou a s oceneným výkazom výmer
- 2.2 **Čas vykonania diela. Do 30.09.2021.** Stavenisko bude odovzdané hneď po podpise zmluvy o dielo. Táto lehota je pevne stanovená a nie je možné ju meniť. V prípade nedodržania uvedenej lehoty môže objednávateľ požadovať za každý deň omeškania **zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €**.
- 2.3 **Miesto vykonávania diela.** Obec Sokolany

- 2.4 **Stavenisko.** Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia po dohode, hneď po podpise tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
- iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada objednávatel' alebo zhotoviteľ,
- miesto a dátum spísania protokolu, podpis objednávatel'a a zhotoviteľ'a.

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na pracoviskách objednávatel'a, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“ alebo aj „**stavenisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávatel'ovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 3.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zatažovali zhotoviteľ'a a nie objednávatel'a, ktoré boli objednávatel'ovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávatel' riadne a včas umožnil zhotoviteľ'ovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ' objednávatel'a písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ' objednávatel'ovi na jeho žiadosť zaplatil.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávatel' nedostaví zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávatel' požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávatel'a náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2 O odovzdaní a prevzatí celého diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.
- 4.3 Objednávatel' nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávatel' zaväzuje zaplatiť zhotoviteľ'ovi cenu za dielo podľa zhotoviteľ'om položkovito oceneným výkazom výmer a v rozsahu zhotoviteľ'om skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt. Cena za dielo však nepresiahne sumu

149 389,39 € bez DPH a 179 267,27 € s DPH

**slovom : stoštyridsaťdeväť tisíc tristoosemdesiatdeväť 39/100 € bez DPH
a stosedemdesiatdeväť tisíc dvestošešťdesiatsedem 27/100 € s DPH**

Takto stanovená cena jednotlivých výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj cena za dielo sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávatel'a. Práce budú uhradené po ukončení celej zákazky podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozom verejného obstarávateľ'a a následným predložením faktúry. K faktúre musí byť pripojený súpis vykonaných prác a fotodokumentácia z realizácie prác na zákazke, všetko odsúhlasené stavebným dozom verejného obstarávateľ'a a uložené na CD/DVD.
- 6.2 V prípade prípadných námietok objednávatel'a voči správnosti vystavenej faktúry je objednávatel' oprávnený:
- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi reklamovať u zhotoviteľ'a spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ' je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového

účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

- 6.3 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 10% z celkovej fakturovanej sumy ako zábezpeku na svoje prípadné nároky zo zodpovednosti za vady diela, ktorú vypláti zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní diela bez väd.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť svoj záväzok zo zodpovednosti za vady diela bankovou zárukou zriadenou v prospech objednávateľa vo výške 10% z ceny za dielo podľa článku 5 tejto zmluvy, ktorá musí byť vystavená najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa tejto zmluvy. Banková záruka musí byť vystavená tuzemskou bankou a musí oprávňovať objednávateľa na čiastočné alebo úplné využívanie bankovej záruky. Banková záruka nesmie obsahovať zákaz odstúpenia, založenia alebo vinkulácie nárokov zo záruky.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 2.2. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každé menej závažné porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia podľa tejto zmluvy a **vo výške 1 660 € za každé hrubé porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ diela (predmetu zákazky) je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.4 Zhotoviteľ diela (predmetu zákazky), sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa zhotoviteľa) na sumu minimálne do výšky hodnoty zákazky.

9. MLČANLIVOSŤ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

10. OSOBNÉ ÚDAJE

- 10.1 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa na stanovené účely.

11. DORUČOVANIE

Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními poštou alebo faxom, e-mailom.

Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu:

Obec Sokolany

Obecný úrad Sokolany č. 193, 044 57 Sokolany

kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných:

František Beregszászi – starosta obce

tel.: +421 55 693 02 05,

e-mail: sokolany@post.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava**

kontaktné osoby:

a) vo veciach zmluvných:

Ing. Robert Humeník, oblastný manažér

tel.: +421 902 986 249

e-mail: robert.humenik@skanska.sk

b) vo veciach technických:

Ing. Igor Korpa - Ondo (stavbyvedúci)

tel.: +421 902 986 326

e-mail: igor.korpa-ondo@skanska.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením nasledujúcich podmienok:

- predložením poisťnej zmluvy uzatvorenej podľa článku 8.4 tejto zmluvy objednávateľovi v jednom vyhotovení a dokladom o zaplatení poisťného zhotoviteľom,
- nadobudne účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa v zmysle § 47a zákona 546/2010 z 9. decembra 2010..

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V.

Fr
ste

Za
Ska

VI

In
predsec
a gene

In
člen pr.

SKANSKA Skanska
Krajná 29
821 04 Bratislava
IČO: 31 511 708
IČ DPH: SK2020479803

0317