

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Štefan Béreš,

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Obec Sokol'any

so sídlom Sokol'any 193, 044 57 Haniska
zast.: František Beregszászi - starosta obce
IČO: 00 690 741
DIČ: 2021261297
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK48 0200 0000 0000 1772 5542

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/72:

– pozemku parc. KN „C“ č. 18/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m²,

ktorá nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odborom na **LV č. 49 pre katastrálne územie Sokol'any.**

Článok II.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu pozemok v katastrálnom území Sokol'any - **parc. KN „C“ č. 18/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m², čím sa kupujúci stáva podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/72 k celku.**

Predávajúci odpredáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/72 na nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „C“ č. 18/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 689 m² **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania – prístupová cesta.**

Článok III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolany na kúpu nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy udelilo súhlas **Uznesením č. 56/2021 zo dňa 13.12.2021**

Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán **na sumu 5,00 €/ m²**.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je spolu **95,70 €** (slovom deväťdesiatpäť eur a sedemdesiat centov).

Článok IV.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim na číslo účtu predávajúceho, resp. v hotovosti z pokladne Obce Sokolany.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy a vecné bremená.

Článok VI.

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálnemu odboru zabezpečí Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č. 16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju kupujúci splnomocňuje.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek vád, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č. 16 v Košiciach.

V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo ku vkladu vlastníckeho práva, sú všetky zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia vkladu vlastníckeho práva.

Článok VIII.

Táto Zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Článok IX.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Sokolany.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:

V Sokolanoch, dňa 4.2.2022

Za kupujúceho:

V Sokolanoch, dňa 2.2.2022



OBEC SOKOLANY
v zast.: František Beregszászi – starosta obce