

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Mária Tilimonová, [REDACTED]

č. účtu

(ďalej len ako „predávajúci č. 1“)

2. Štefan Čonka, [REDACTED]

č. účtu

(ďalej len ako „predávajúci č. 2“)

3. Štefan Lacko, [REDACTED]

č. účtu SK11 0900 0000 0001 0916 8843

(ďalej len ako „predávajúci č. 3“)

4. František Oravec, [REDACTED]

č. účtu

(ďalej len ako „predávajúci č. 4“)

5. Anna Suchá, [REDACTED]

č. účtu

(ďalej len ako „predávajúci č. 5“)

6. **Helena Rusnáková,**

č. účtu

(ďalej len ako „predávajúci č. 6“)

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

Obec Sokolany

zastúpená: Františkom Beregszászim, starosta obce
so sídlom Sokolany 193, 044 57 Haniská
IČO: 00690741

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I

Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sokolany, obec Sokolany, okres Košice - okolie, a to:

- **pozemok parc. KN „E“ č. 1939, druh : Orná pôda o výmere 49 m²**

evidovaný Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 835 pre kat. územie Sokolany

v rozsahu spoluvlastníckych podielov:

- **predávajúci č. 1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3/24 k celku,**
- **predávajúci č. 2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2/24 k celku,**
- **predávajúci č. 3** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **2/24 k celku,**
- **predávajúci č. 4** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3/24 k celku,**
- **predávajúci č. 5** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6/24 k celku,**
- **predávajúci č. 6** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 6/24 k celku.

Článok II

Predávajúci odpredávajú kupujúcemu nehnuteľnosť v rozsahu spoluvlastníckych podielov uvedených v článku I. tejto zmluvy, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy v rozsahu 1/1 k celku. .

Článok III

Oblasť zastupiteľstvo v Sokol'anoch na kúpu nehnuteľnosti vymedzenej v článku II tejto zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 13/2019, zo dňa 27.6. 2019.

Všeobecná hodnota kupovanej nehnuteľnosti v rozsahu vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5 € / m², spolu vo výške 224,50 € (slovom dvestodvadsaťštyri euro a päťdesiat desatín) čo činí:

- pre predávajúceho č. 1 sumu 30,60 €,
- pre predávajúceho č. 2 sumu 20,40 €,
- pre predávajúceho č. 3 sumu 20,40 €,
- pre predávajúceho č. 4 sumu 30,60 €,
- pre predávajúceho č. 5 sumu 61,25 €,
- pre predávajúceho č. 6 sumu 61,25 €.

Článok IV

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim najneskôr 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na č. účtov uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to:

- pre predávajúceho č. 1 sumu 30,60 €,
- pre predávajúceho č. 2 sumu 20,40 €,
- pre predávajúceho č. 3 sumu 20,40 €,
- pre predávajúceho č. 4 sumu 30,60 €,
- pre predávajúceho č. 5 sumu 61,25 €,
- pre predávajúceho č. 6 sumu 61,25 €.

Článok V

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Sokolany ako kupujúceho, po 1 vyhotovení obdržia predávajúci a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúcich:

V^{SOKOL+NOC}....., dňa ^{30.5.2022}.....

Za kupujúceho:

V^{SOKOL+NOC}....., dňa ^{30.5.2022}.....