



ZMLUVA

o nájme pozemku uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímatelia :

1. Pavol K

nar.:

r.č.:

bytom:

štátny o

(ďalej len „prenajímateľ č. 1“)

2. Miroslava S

nar.:

r.č.:

bytor

štátny občan SR

(ďalej len „prenajímateľ č. 2“)

(ďalej tiež ako „prenajímatelia“)

a

Nájomca :

Obec Sokolany

so sídlom: Sokolany 193, 044 57 Sokolany

zastúpený : Ing. František Beregszászi – starosta obce

IČO : 00 329 801

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. P r e d m e t n á j m u

- 2.1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „C“ č. 3/12, druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², nachádzajúcom sa v kat. území Sokolany, zapísanom na LV č. 1749, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
- 2.2. Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosť uvedenej v čl. II bode 2.1. tejto Zmluvy o výmere cca 120 m². Rozsah predmetu nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Ú č e l n á j m u

- 3.1. Nájomca bude predmetu nájmu užívať len za účelom umiestnenia kanalizačného potrubia v rámci výstavby III. etapy kanalizácie obce.
- 3.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.

Článok IV.

D o b a n á j m u

4. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia III. etapy kanalizácie obce právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
- 4.2. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 4.3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celý predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi č. 1 do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takom stave ju preberá.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chrániť pred zničením, poškodením, odcudzením.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

- 7.1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

- 8.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ č. 1, 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ č. 2 a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Sokolany v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že skončení nájmu uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech nájomcu ako oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie podzemného kanalizačného potrubia.

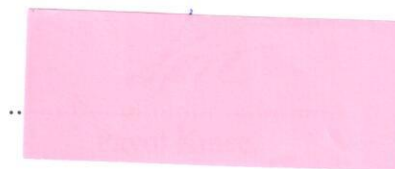
V Sokolanoch, dňa 11. 7. 2018

Za nájomcu:

František Bergszasz
starosta obce



Za prenajímateľa č. 1:



Za prenajímateľa č. 2:

