

224/2018

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

U. S. Steel Košice, s.r.o.

Sídlo a miesto podnikania:	Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
IČO:	36 199 222
DIČ:	2020052837
IČ DPH:	SK7020000119
	Člen skupiny na účely DPH v SR
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Číslo zápisu:	Oddiel: Sro, vložka č. 11711/V
V zastúpení:	Ing. Marcel Novosad – konateľ Ing. Martin Pitorák, MBA - konateľ

(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Sokol'any

Obecný úrad Sokol'any č. 193, 044 57 Haniska
IČO: 00690741
DIČ: 2021261297

V zastúpení: František Beregszászi, starosta obce

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnych územiach:

a) Sokol'any

- LV č. 22 - parc. reg. „C“ číslo 2517/1, 2517/5, 2490/3
- LV č. 1219 - parc. reg. „C“ číslo 268/2, 282/2, 522/19, 522/20
- LV č. 1188 - parc. reg. „C“ číslo 5269, 5270, 5271, 5272/2, 5275, 5276, 5279/1, 5280, 5281, 5522/12, 5550/2, 5551/1, 5551/2, 5552,
- LV č. 1195 - parc. reg. „C“ číslo 5522/16 – podiel 9/10 z celku
- LV č. 1196 - parc. reg. „C“ číslo 5522/9

b) Bočiar:

- LV č. 22 - parc. reg. „C“ číslo 66/12

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať kanalizačné potrubie, VN prípojka, prístupová komunikácia, resp. bude v rámci stavby „Sokol'any – obecná kanalizácia a čistiareň odpadových vôd“ (ďalej ako „ČOV“), ktorá bola povolená rozhodnutím OÚŽP Košice – okolie č. 2010/01789 zo dňa 20.10.2010, postavená ČOV v súlade s územným rozhodnutím tak, ako je to vyznačené v situácii vyhotovenej spoločnosťou Enviroline s.r.o. Košice z 03/2010, číslo 0908104.
2. Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 31.12.2018 na základe geometrického plánu s presným vyznačením trasy vecného bremena. Budúci oprávnený je povinný doručiť budúcemu povinnému právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného, kanalizačného potrubia, resp. elektrického vedenia a stavby ČOV na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri realizácii stavby svoje práce organizačne aj priestorovo zabezpečí tak, aby neobmedzoval činnosť prevádzkovania ČOV Sokol'any vo vlastníctve budúceho povinného, ako ani iné činnosti spojené s prevádzkovaním technologického zariadenia ČOV Sokol'any budúceho povinného a budúci oprávnený zároveň zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje za úplatu, ktorej výška bude dohodnutá v zmluve o vecnom bremene.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, kanalizačného potrubia, resp. elektrického vedenia a ČOV.
2. Budúci oprávnený prehlasuje, že zodpovedá za všetky škody, ktoré budú spôsobené v súvislosti s prácami na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po ukončení stavby uvedie do 30 dní nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Budúci oprávnený je povinný písomne nahlásiť termín a rozsah stavebných prác budúcemu povinnému 30 kalendárnych dní pred ich začatím.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise

V Košiciach, dň.....

V Sokol'anoch, dňa

budúci povinný z vecného bremena:
U. S. Steel Košice, s.r.o.
V zast.:

.....
Ing. Marcel Novosad
konateľ

.....
Ing. Martin Pitorák, MBA
konateľ

budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Sokol'any
V zast.:

.....
František Beregszászi
starosta obce

