KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. **Obec Sokoľany**
   so sídlom Sokoľany 193, 044 57 Haniska
   zast.: František Beregszászi - starosta obce
   IČO: 00690741
   DIČ: 2021261297
   bankové spojenie: VÚB, a.s.
   č. účtu: SK48 0200 0000 0000 1772 5542

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. **Katarína Lacková, rod. Lacková**
   [redacted]
   bankové spo[redacted]
   č. účtu: SK8

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. KN „C" č. 70/2, druh: Záhrada o výmere 337 m^2,

ktoré nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom na **LV č. 708 pre katastrálne územie Sokoľany**.

Článok II.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť:

- **pozemok parc. KN „C" č. 70/4, druh: Záhrada o výmere 199 m^2**, ktorý je odčlenený Geometrickým plánom č. 12/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený GEODETickou kanceláriou Marek ALBERT, s miestom podnikania Klimkovičova 22, 040 01 Košice, IČO: 37 735 667, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 06.03.2020 pod č. 269/20 **z pozemku parc. KN „C" č. 70/2, druh: Záhrada o výmere 337 m^2 evidovaného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom na LV č. 708 pre katastrálne územie Sokoľany.**

Predávajúci odpredáva kupujúcemu novovytvorenú nehnuteľnosť - pozemok parc. KN „C" č. 70/4, druh: Záhrada o výmere 199 m^2 **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.**

Článok III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokoľany na prevod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy udelilo súhlas **Uznesením č. 12/2020 zo dňa 20.05.2020**.
Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Sokoľany v súlade so **Znaleckým posudkom č. 16/2020 zo dňa 30.03.2020** vyhotoveného Ing. Dušanom Šoltýsom – znalcom **na sumu 2388,00 €.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je spolu **2388,00 €** (slovom dvetisíc tristoosemdesiatosem eur).

Článok IV.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.
Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim na číslo účtu predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: SK48 0200 0000 0000 1772 5542, resp. v hotovosti do pokladne Obce Sokoľany.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy a vecné bremená.

Článok VI.

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII.

Táto Zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Článok IX.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Sokoľany.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúceho:	**Za predávajúceho:**
V Sokoľanoch, dňa 28. 5. 2020	V Sokoľanoch, dňa 28. 5. 2020
[redacted]	[redacted]
....	
Katarína Lacková, rod. Lacková	**Obec Sokoľany** v zast.: František Beregszászi – starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 121/2020

/uzn [redacted]

....

rodn

byto ....

p r e d o b c o u SOKOĽANY

Tot [redacted] ti

č. .. ..

Dňa hod.

podpi [redacted]