

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Sokol'any

so sídlom Sokol'any 193, 044 57 Haniska
zast.: František Beregszászi - starosta obce
IČO: 00690741
DIČ: 2021261297
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 17725542/0200
IBAN: SK48 0200 0000 0000 1772 5542

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Ladislav Jarka

trval
nar.:
rod.

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. KN „E“ č. 2488, druh: Ostatná plocha o výmere 27 417 m²,
- pozemku parc. KN „E“ č. 123/1, druh: Trvalé trávnaté porasty o výmere 6305 m²

ktoré nehnuteľnosti sú evidované Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 708 pre katastrálne územie Sokol'any.

Článok II.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva časť nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy a to:

- z parc. KN „E“ č. 123/1, časť o výmere 8 m², ktorá vytvára novú parc. KN „C“ č. 123/25 druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², ktorá je odčlenená podľa Geometrického plánu č. 9/2019 zo dňa 01.05.2019, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou Geo – map.SK s.r.o., so sídlom Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096 – geodetom, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 19.09.2019 pod č. 1166/19,
- z parc. KN „E“ č. 2488, časť o výmere 16 m², ktorá vytvára novú parc. KN „C“ č. 2488/9 druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², ktorá je odčlenená podľa Geometrického plánu č. 9/2019 zo dňa 01.05.2019, vyhotoveného obchodnou spoločnosťou Geo – map.SK s.r.o., so sídlom Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096 – geodetom, overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 19.09.2019 pod č. 1166/19.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu novovytvorenú parc. KN „C“ č. 123/25 druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a novovytvorenú parc. KN „C“ č. 2488/9 druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.**

Článok III.

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolany na prevod nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy udelilo súhlas **Uznesením č. 25/2020 zo dňa 6.7.2020.**

Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Sokolany na základe **Uznesenia č. 3/2020 zo dňa 07.04.2020** v súlade so **Znaleckým posudkom č. 12/2020 zo dňa 22.01.2020** vyhotoveného Ing. Katarína Kyseľová – znalcom **na sumu 12,00 € / m².**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je spolu **288,00 €** (slovom dvestoosemdesiatosem eur).

Článok IV.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim na číslo účtu predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., č. účtu: 17725542/0200, resp. v hotovosti do pokladne Obce Sokolany.

Článok V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem:

- zákonného vecného bremena zriadeného v zmysle ust. § 151o Občianskeho zákonníka a ust. § 10 ods. 1 až 5 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 k pozemku parc. KN „E“ č. 2488 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1422/2010 spoločnosti GSP - geodetické práce Košice.

Článok VI.

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.

Článok VIII.

Táto Zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.

Článok IX.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Obec Sokolany.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúceho:

V Sokol'anoch, dňa 20.7.2020

[Redacted signature]

Ladislav Jarka

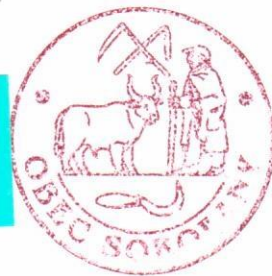
Za predávajúceho:

V Sokol'anoch, dňa 21.4.2020

[Redacted signature]

Obec Sokolany

v zast.: František Beregszászi – starosta obce



[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

