

ZMLUVA O DIELO .

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“):

1. Objednávateľ :

Obec Sokolany

Sokolany 193

044 57 Sokolany

IČO : 00690741

DIČ : 2021261297

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK48 0200 0000 0000 1772 5542

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ :

BaUstav corporation s.r.o

Kuzmányho 57

04001 Košice

Slovensko

Zastúpená : p. Peter Kulbaga _ Konateľ spoločnosti

IČO : 52841111

DIČ : 2121160756

IČ DPH : SK2121160756

Bankové spojenie : Tatra banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK73 1100 0000 0029 4808 6434

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, Vložka č. 48063/V

Túto Zmluvu o dielo uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako uchádzačom vo verejnom obstarávaní a v súlade s jeho predloženou ponukou, na základe ktorej bol vybraný ako úspešný uchádzač.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je ""Oprava budovy ZŠ Sokolany z dôvodu odstránenie nevyhovujúcich podmienok v priestoroch výdajne stravy a v priestoroch šatne".
- 1.2. Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy – Rozpočet jednotlivých stavebných položiek , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo
- 1.3. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s Prílohou č. 1, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Prílohe, príp. podľa ďalších požiadaviek objednávateľa.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu za dielo.

Článok II.

ČAS PLNENIA

- 2.1. Predmet Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť a Dielo realizovať v určenom rozsahu najneskôr do **30.11.2021**.
- 2.2 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody a môže uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie .

Článok III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo.

Cena Diela bez DPH:	23.463,32 EUR
DPH 20%:	4.692,66 EUR
Celková cena Diela s DPH:	28.155,98 EUR

3.3 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť len dohodou zmluvných strán v prípade, ak dôjde v priebehu realizácie Diela k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela.

3.4 Zhotoviteľ najmenej 3 pracovné dni pred uskutočnením prác navyiac predloží ocenený výkaz výmer prác navyiac na odsúhlasenie ceny Objednávateľovi. Práce navyiac sa môžu uskutočniť len na základe odsúhlasenia Objednávateľom, a to výhradne formou písomných dodatkov. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol odsúhlasený Objednávateľom.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu prác formou čiastkových faktúr – daňových dokladov, ktoré dodávateľ bude vyhotovovať mesačne, resp. priebežne podľa rozsahu skutočne vykonaných prác, písomne odsúhlasených objednávatelom.

3.6 Po ukončení realizácie Diela Zhotoviteľ vyhotoví konečnú faktúru, a to najskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela, po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami, a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného objednávatelom. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy dodávok a uskutočnených stavebných prác dokumentujúce rozsah plnenia Zhotoviteľa a budú odsúhlasené Objednávateľom. Čiastkové faktúry i konečná faktúra musia obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi.

3.7 Čiastkové faktúry sú splatné do 30 dní od ich doručenia Objednávateľovi na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1 Práva a povinnosti Objednávateľa:

4.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy, ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

4.1.2 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

4.2 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.

4.2.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;

4.2.2. ; Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou.

4.2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva, v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, inosti vykonáva

4.2.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady na výkon práce a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Článok V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

5.1 Objednávateľ prevezme dokončené Dielo v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán .

5.2 Objednávateľ prevezme Diela len v prípade, že bude zhotovené tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

5.3. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.

5.4 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

6.1 Zhotoviteľ na zhotovené dielo poskytuje záruku minimálne 24 mesiacov odo dňa jeho dodania. Za deň dodania sa považuje deň prevzatia diela .

6.2. Objednávateľ je povinný skontrolovať dielo. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu plnenia, že počas záručnej doby má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.4 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 00,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a druhé zhotoviteľ. Na akékoľvek obmeny a doplnky tejto zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

7.2. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, práva a povinnosti zmluvných strán, sa riadia

ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne platných predpisov platných na území SR.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pre nadobudnutie účinnosti podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu..

7.4. Pokiaľ ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane v akomkoľvek smere nezákonným, neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá ani oslabená zákonnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že akékoľvek nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému nezákonnému, neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Príloha č. 1 ZoD — rozpočet

V Sokofanoch, dňa 12.4.2021

V KOŠICIACH, dňa 12.4.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



František Beregszászi

starosta obce

Peter Kulbaga

konateľ spoločnosti