

Z M L U V A

o nájme pozemku uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Sokolany**
so sídlom: Sokolany 193, 044 57 Sokolany
zastúpený : Ing. František Beregszászi – starosta obce
IČO : 00 329 801
DIČ : 2021261297
bankové spojenie : SK48 0200 0000 0000 1772 5542

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

(ďalej v texte len ako „nájomca“)

**na základe Uznesenia č. 19/2021 Obecného zastupiteľstva v Sokolanoch zo dňa 23.04.2021
uzatvárajú zmluvné strany túto Nájomnú zmluvu:**

Článok II. P r e d m e t n á j m u

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „E“ č. 2488, druh: Ostatná plocha o výmere 27377 m², nachádzajúcom sa v kat. území Sokolany, zapísanom na LV č. 708, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenú v Článku II. bode 2.1. tejto Zmluvy o výmere 15 m².

Článok III. Ú č e l n á j m u

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímanú nehnuteľnosť užívať **za účelom výstavby rodinného domu.**
- 3.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov.

Článok IV. D o b a n á j m u

4. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú počnúc dňom 01.05.2021**
- 4.2. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 4.3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho

mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- 4.4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľov, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímatelia pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu **1,20 € / m² / rok.**
5.2. **Ročné nájomné v celkovej výške 27,60 € je splatné do 30.4. príslušného kalendárneho roka, za ktorý je platené.**

Alikvótnu časť nájomného za obdobie od 01.05.2021 do 31.12.2021 vo výške 18,40 € je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, a že v takom stave ju preberá.
6.2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľov. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľov, na vlastné náklady.
6.3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľnosti /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu – najmä kosenie trávy a udržiavanie čistoty/.
6.4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s jeho súhlasom či vedomím.
6.5. Prenajímatelia nezodpovedajú za hnuťelný majetok nájomcu, ktorý doniesol na prenajatú nehnuteľnosť.
6.6. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenajímateľa so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chráni pred zničením, poškodením, odcudzením.

Článok VII.

Osobitné dojednania

- 7.1. Nájomca je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám len s písomným súhlasom prenajímateľov.
7.2. Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
8.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obce Sokoľany v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za nájomcu:

V Sokoľanoch, dňa 22.12.2017

[Signature]

Stanislav Turbý

Za prenajímateľa:

V Sokoľanoch, dňa 22.12.2017

[Signature]

Obec Sokoľany
zast. František Hegerčík
starosta obce

