

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SOKOLANY č. 4/2012 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Sokolany, Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Sokol'any

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Sokol'any ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Sokol'any hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy..... **0,1244** € / m²
- b) hospodársky využívané vodné plochy..... **1,8588** € / m²

Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

V prílohe tohto VZN sú uvedené ostatné hodnoty pozemkov uvádzané v zákone č. 582/2004 o miestnych daniach podľa jednotlivých katastrov a schválených sadziieb – pomôcka na vyplnenie daňového priznania k DzN za pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sokol'any, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty**0,40 %**
 - b) záhrady**0,30 %**
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy.....**0,30 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.....**0,40 %**
rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy.....**1,50 %**
 - e) stavebné pozemky.....**0,30 %**.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty.....**1,50 %**

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,046 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0, 165 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **1,794 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,897 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,132 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú držiteľia preukazov ZŤP

3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu ZŤP, ak stavby slúžia na ich trvalé bývanie

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Sokol'any ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2 € nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokol'any č. 3/2008

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12. 12. 2012 uznesením č. 128 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Ing. Tomáš Suchý
starosta obce

Príloha k VZN č. 4/2012

(pomôcka na vyplnenie daňového priznania k DzN za pozemky)

Prepočítané ceny pozemkov uvádzané v zákone č. 582/2004 – o miestnych daniach v prílohách č. 1 a 2 podľa jednotlivých katastrov a schválených sadziieb

Príloha č. 1**Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)**

Okres	Kód KU	Názov katastrálneho územia/ okresu	Hodnota v €/m ² OP	Hodnota v €/m ² TTP
806	okres	Košice - okolie		
806	820555	Sokol'any	0,4421	0,1244

Príloha č. 2

Obec s počtom obyvateľ'ov	Hodnota v €/m ²			
	stavebné pozemky	záhrady	zastavané plochy a nádvoria	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
od 1001 do 6000 obyvateľ'ov	18,58	1,85	1,85	1,85