

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.2. Objednávateľ :

OBEC SOKOLANY

Obecný úrad Sokolany, č.193, 044 57 Haniska

Zastúpenie:

Ing. Tomáš Suchý

IČO:

00690741

DIČ:

2021261297

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. Košice Centrum

Číslo účtu:

17725-542/0200

Osoby oprávnené na
rokovanie vo veciach

a/ zmluvných

Ing. Tomáš Suchý

b/ technických

Ing. Tomáš Suchý

tel./fax:

055/6930205

e-mail:

d'alej len objednávateľ

1.3. Zhotoviteľ:

FORMAT – PM, s.r.o.

Priemyselná 3767

085 01 Bardejov

Zastúpenie:

Pavol Moravec -- konateľ spoločnosti

IČO:

36 616 605

DIČ:

2022216834

IČ DPH:

SK 2022216834

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel. Sro. vložka č. 17564/P

Bankové spojenie:

VÚB a.s., pobočka Bardejov

Číslo účtu:

2188841651/0200

Osoby oprávnené na
rokovanie vo veciach

a zmluvných :

Pavol Moravec

b) technických :

Martin Harčarik – hlavný stavbyvedúci

mob:

tel./fax:

d'alej len zhotoviteľ

II. Východiskové podklady a údaje

II.1.Východiskové údaje:

2.2.1.Názov stavby: Amfiteáter Sokol'any

2.2.2.Miesto stavby: Sokol'any

III.Predmet plnenia

3.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa práce – podľa projektovej dokumentácie a priloženej cenovej ponuky.

3.2.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v cene dohodnutej v bode V. tejto zmluvy.

IV.Čas plnenia

4.1Termíny realizácie diela:

4.1.1Termín začatia realizácie diela : 02.05.2011

4.1.2Termín ukončenia realizácie diela: 26.06.2011

4.2Zhotoviteľ sa zaväzuje postup svojich prác plne prispôbiť termínom realizácie podľa harmonogramu realizácie stavby dohodnutého medzi objednávateľom a investorom.

4.3V prípade akýchkoľvek škôd, ku ktorým by došlo z dôvodu nedodržania postupových termínov zavinených zhotoviteľom znáša zhotoviteľ všetky škody /vrátane úhrady sankcií/, ktoré z tohto dôvodu vzniknú objednávateľovi alebo tretím stranám.

4.4Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

5.1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna pre objem prác podľa priloženej cenovej ponuky.

5.2.Celková cena diela je : (bližšia špecifikácia je uvedená v cenovej ponuke.)

Celkom bez DPH	36 799,763.-	EUR
DPH 20%	7359,953.-	EUR
Celkom s DPH	44 159,716.-	EUR

5.3.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že mu bol poskytnutý dostatočný priestor na to, aby na vlastné náklady vykonal všetky šetrenia na mieste zhotovenia diela a zistil stav podlažia a všetky ďalšie informácie jemu potrebné na zhotovenie diela.

5.4.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho cenová ponuka je vypracovaná po dôkladnom preštudovaní PaRD a oboznámení sa so skutočným stavom na horeuvedenej stavbe.

VI.Platobné podmienky

6.1.Objednávateľ prehlasuje, že má na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky a to 50 % po prevzatí staveniska a 50 % po podpise zmluvy objednávateľ a PPA ale najneskôr do 30.08.2011.

6.2.Cena za realizáciu diela bude uhradená 50 % po prevzatí staveniska na základe faktúry – daňového dokladu. Súčasťou faktúry musí byť zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska. A ďalších 50 % po podpísaní zmluvy objednávateľ a PPA ale najneskôr do 30.08.2011.

6.3.Objednávateľ je povinný najneskôr do 5 dní od doručenia odsúhlasiť súpis vykonaných prác, v prípade ak sa objednávateľ v uvedenom termíne k súpisu prác nevyjadrí, zhotoviteľ považuje predložený súpis prác za odsúhlasený.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1.Dielo sa pokladá za ukončené podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

7.2.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, za predpokladu dodržania všeobecných záručných podmienok.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedná za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.4.Záručná doba sa stanovuje na dobu **5 rokov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby objednávateľom investorovi. Záručná doba u zariadení je stanovená výrobcom príslušného zariadenia.

7.5.Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

7.6.Za záručné závady nebudú považované závady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.

7.7.Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závaďe najneskôr do dvoch pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia závady je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do dvoch pracovných dní od nahlásenia závady. Zhotoviteľ je povinný závalu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady musí byť dohodnutý písomnou formou.

7.8.Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd.

7.9.Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa oznámenia závady objednávateľom po deň jej odstránenia zhotoviteľom

7.10.O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

7.11.V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závalu v dohodnutom termíne je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

VIII. Podmienky vykonania diela.

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 8.2. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady, najmä projektovú dokumentáciu a STN.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.4. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie, a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 8.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcii, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník obvyklým spôsobom, tento musí byť k dispozícii na stavbe.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.10. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie diela na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v stanovenej lehote.
- 8.11. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky potrebné doklady /certifikáty, atesty, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela/, vrátane projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľom vykonané práce vykazujú závady – kvalitatívny nesúlad s projektovou dokumentáciou, normami, alebo požiadavkami objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť práce až do odstránenia závad, resp. odstúpiť od zmluvy. Všetky finančné a časové strany vyplývajúce z nekvality idú na vrub zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ nemá žiadny nárok na náhradu škody, ktorá mu prípadne vznikne z dôvodu predčasného ukončenia realizácie diela v zmysle bodu 9.1. tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, doklady o vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa noriem a zákonov platných v SR potrebné vykonať a všetky ďalšie doklady, ktorú sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa zákonov a noriem platných v SR.
- 9.4. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodou

o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

9.5.Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

9.6.Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/, bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.

9.7.Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z ceny diela až do odstránenia poslednej závady uvedenej v zázname o odovzdaní a prevzatí diela.

9.8.Uvoľnenie staveniska vykoná zhotoviteľ do 2 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

9.9.Veci a osoby potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

X. Zmluvné pokuty

10.1.Ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený termín kompletného diela je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i započatý deň omeškania. Ak nedodrží zhotoviteľ ktorýkoľvek z dielčích termínov je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,3 % z ceny dielčieho plnenia – splátky ceny diela bez DPH za každý i započatý kalendárny deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti úhrady všetkých nákladov a škôd, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu omeškania realizácie diela.

10.2.Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,- € za každú vadu a za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

10.3.Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1.Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2.V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového dodávateľa v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela a stavby ako celku.

11.3.Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje :

- konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán
- nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane
- opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

11.4.Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý montážny denník, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy, vrátane požiadaviek objednávateľa prác nad rámec tejto zmluvy a všetky zmeny a odchýlky od dohody a projektu.

11.5.Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodom v montážnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

XII.Vyššia moc

XII.1.Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy : vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.

XII.2.Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

XII.3.Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XIII.Záverečné ustanovenia

XIII.1.Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

XIII.2.Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

XIII.3.K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

XIII.4.Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.

XIII.5.Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

V Bardejove, dňa :04.05.2011

Objednávatel':



Zhotoviteľ:

FORMAT- PM s.r.o.

Priemyselná 3767

Bardejov 085 01 ③

IČO: 33 610 605, IČ DPH: SK2022216834