

Zmluva o zriadení vecného bremena

zavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

So sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ

Bankové spojenie: VUB, a. s. , pobočka Košice

Číslo účtu: 2960098059/0200

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš. vl. číslo 713/S

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Obec Sokol'any

Obecný úrad Sokol'any č. 193, 044 57 Sokol'any

v zastúpení: Ing. Tomáš Suchý – starosta obce

IČO: 00690741

DIČ: 2021261297

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

v doleuvedenom mieste a čase, podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. platného zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená takto :

Článok I. Preambula

1. Povinný z vecného bremena SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, (ďalej len SVP, š. p.) Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš. Vložka číslo 713/S , podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Katastrálnym úradom v Košice, Správou katastra Košice - okolie, má právo hospodárenia k pozemku **k. ú. Bočiar** zapísaných na LV č. 219, parcela KN-C č. 238/5 s výmerou 1 011 m² druh pozemku vodné plochy (ďalej tiež „Pozemok“).
2. Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. SVP, š. p., vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 2.1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb., o štátnom podniku, v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej povinný z vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I. tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 1 článku I. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 08/2012 zo dňa 04.06.2012, ktorý

vyhotovil Pavol Zajac, súkromný geodet, 044 56 Sokolany , overený Správou katastra Košice - okolie, zo dňa 15.06.2012 pod číslom 610/2012, ktorý je prílohou k tejto zmluvy.

3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:
 - a. trpieť umiestnenie výpustného objektu vybudovaného v rámci stavby „**Sokolany – obecná kanalizácia a ČOV**“ na slúžiacom pozemku tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne na po realizačné zameranie stavby výpustného objektu
 - b. trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri realizácii, užívaní a prevádzkovaní výpustného objektu, údržbe a opravách
 - c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena
4. Oprávnený z vecného bremena, v prospech ktorého sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedených nehnuteľnostiach prechádzajú spolu s predmetom alebo prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností na ďalších vlastníkov.

Článok III.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru a miestne pomery, cena vecného bremena k pozemku je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade. Odplata je stanovená dohodou, vo výške **50 EUR s DPH**.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno nadobudnuté na základe tejto zmluvy zaniká trvalým nepoužívaním, ktoré preukáže povinný z vecného bremena (porucha, poškodenie alebo zničenie). Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecného bremena nezaniká.
3. Prevodom vlastníckeho práva k slúžiacemu pozemku na nového vlastníka, vecné bremeno nezaniká ale prechádza na nového vlastníka slúžiaceho pozemku.
4. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice - okolie o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady do 30 dní od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Správny poplatok s tým súvisiaci, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena sú povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľností do 30 dní po jej zverejnení.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu tuto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena, dva (2) povinný z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušnej správy katastra.

V Banskej Štiavnici, dňa 14. 08. 2012

V Sokolčanoch, dňa 22. 08. 2012

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ
SLOVENKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Tomáš Suchý
starosta obce Sokolany