

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obecný Úrad Sokofany
044 57 Haniska, Košice - okolie
zastúpený starostom obce Ing. Tomášom Suchým
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Klempár Karel, rod. Klempár,
Magdaléna rod. Ščuková,
bytom: Sokofany 235, Slovenská republika
ďalej len „kupujúci“

a Klempárová
obaja trvale

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I.

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam vedených Správou katastra Košice - okolie, obec: 559 865 Sokofany, katastrálne územie 820 555 Sokofany:
na LV č. 708
- parcela registra E-KN č. 123/1 – t.t.p. o výmere 1m² podľa dielu č.1, o výmere 11m² podľa dielu č. 2 a o výmere 15m² podľa dielu č.3,
na LV č. 466
- parcela registra C-KN č. 131 – zastavané plochy o výmere 4m² podľa dielu č.4,
na LV č. 466
- parcela registra C-KN č. 132 – zastavané plochy o výmere 3m² podľa dielu č.5, o výmere 1m² podľa dielu č.6, na základe Geometrického plánu č. 43310044-10/2011 na určenie vlastníckeho práva na odelenie pozemku p.č. 123/19, na zameranie stavby na p.č. 123/7, vyhotoveného fy. GEONOR, Wuppertálska 5, 040 23 Košice, overeného správou katastra Košice-okolie dňa 03.08.2011.
- 1.2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy, vlastní predávajúci ako výlučný vlastník, a prevádza ich na kupujúceho podľa uznesenia č. 88 Obecného zastupiteľstva v Sokofanoch konanom dňa 26.01.2012.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 8,30€/m² podľa uznesenia č. 88 Obecného zastupiteľstva v Sokofanoch, celkom za sumu 290,50€ (slovom: dvestodeväťdesiat eur a päťdesiat centov). Táto suma bude zaplatená do pokladne Obecného úradu v Sokofanoch do 15-tich dní po podpise tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že
- je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy,
 - nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcemu známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania, alebo iných práv tretích osôb, akýmkoľvek spôsobom obmedzujúcich vlastnícke práva,
 - nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych predávajúcemu známych predkupných práv.

- nie sú jej známe skutočnosti, ktoré by nasvedčovali, že v súvislosti s nehnuteľnosťami boli ku dňu podpisu tejto Zmluvy k nehnuteľnostiam uplatnené akékoľvek reštitučné nároky alebo určovacie žaloby, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.
 - neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb súvisiace s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave a rozsahu ich kupuje a preberá.

Článok IV.

- 4.1. Kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností povoleným Správou katastra Košice-okolie.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci.
- 4.3. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V.

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.
- 5.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sokofanoch dňa 22. 2. 2012

.....
predávajúci

.....
kupujúci

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Na základe rozhodnutia správy katastra Košice-okolie zo dňa 28.02.2012 o prerušení konania číslo: V442/12 podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckých a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 09.02.2012, ktorého prílohou je kúpna zmluva uzavretá medzi účastníkmi:

Obec Sokofany, Sokofany 193, 044 57 Haniska
zast. Ing. Tomáš Suchý – starosta obce
a
Karel Klempár, Sokofany 235, 044 57 Haniska
Magdaléna Klempárová, Sokofany 235, 044 57 Haniska

Kde navrhovatelia žiadali vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Sokofany zapísaných na LV č. 466 708 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 08.02.2012 a po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh správou katastra Košice – okolie bolo zistené nasledovné:
Do predmetnej zmluvy je potrebné opraviť a doplniť v súlade so znením ust. § 42 ods. (2) písm. a), c) katastrálneho zákona a s údajmi v katastri nehnuteľností podstatné náležitosti:

Po 1.

Nesprávne: Predávajúci: Obecný Úrad Sokofany, 044 57 Haniska, Košice - okolie
IČO: 00690741,
zastúpený starostom obce Ing. Tomášom Suchým
ďalej len „predávajúci“

Oprava: Predávajúci: Obec Sokofany, Sokofany 193, 044 57 Haniska
zast. Ing. Tomáš Suchý – starosta obce
ďalej len „predávajúci“

Po 2. V článku I.

Nesprávne:

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam vedených Správou katastra Košice - okolie, obec: 559 865 Sokofany, katastrálne územie 820 555 Sokofany:
na LV č. 708
- parcela registra E-KN č. 123/1 – t.t.p. o výmere 1m² podľa dielu č.1, o výmere 11m² podľa dielu č. 2 a o výmere 15m² podľa dielu č.3,
na LV č. 466
 - parcela registra C-KN č. 131 – zastavané plochy o výmere 4m² podľa dielu č.4,
na LV č. 466
 - parcela registra C-KN č. 132 – zastavané plochy o výmere 3m² podľa dielu č.5, o výmere 1m² podľa dielu č.6, na základe Geometrického plánu č. 43310044-10/2011 na určenie vlastníckeho práva na odelenie pozemku p.č. 123/19, na zameranie stavby na p.č. 123/7, vyhotoveného fy. GEONOR, Wuppertálska 5, 040 23 Košice, overeného správou katastra Košice-okolie dňa 03.08.2011.

Oprava:

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam vedených Správou katastra Košice - okolie, obec: 559 865 Sokofany, katastrálne územie 820 555 Sokofany:
na LV č. 708
- parcela registra E-KN č. 123/1 – t.t.p. o celkovej výmere 6332m² je výmera 1m² podľa dielu

č.1, je výmera 11m² podľa dielu č. 2 a výmera 15m² podľa dielu č.3,
na LV č. 466

- parcela registra C-KN č. 131 – zastavané plochy o celkovej výmere 17m² je výmera 4m²
podľa dielu č.4,
na LV č. 466

- parcela registra C-KN č. 132 – zastavané plochy o celkovej výmere 4m² je výmera 3m² podľa
dielu č.5 a výmera 1m² podľa dielu č.6, na základe Geometrického plánu č. 43310044-10/2011 na
určenie vlastníckeho práva na odelenie pozemku p.č. 123/19, na zameranie stavby na p.č. 123/7,
vyhotoveného fy. GEONOR, Wuppertálska 5, 040 23 Košice, overeného správou katastra Košice-
okolie dňa 03.08.2011.

Po 3. V článku IV.

Nesprávne:

4.1.Kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra
nehnuteľností povoleným Správou katastra Košice-okolie.

Oprava:

4.1.Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do
katastra nehnuteľností povoleným Správou katastra Košice-okolie.

21 - 3 2012



Harb Klupal

Marián Klupal