

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa platných právnych predpisov a za nasledujúcich podmienok

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Sokolany, IČO: 00690741, Sokolany č. 193, 044 57 Haniska

zast. Tomáš Suchý- starosta

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Marianna Šamková**

Rodné priezvisko: Kuzmová

Dátum narodenia: 18.11.1985

Rodné číslo: 856118/8955

Trvalý pobyt: Sokolany č. 233

Rodinný stav: vydatá

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúca**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II

Predmet zmluvy

1) **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku **parc.č. 2488- ostatné plochy vo výmere 27 500 m²**. Predmetná nehnuteľnosť je evidovaná ako parcela registra „E“, a zapísaná na **LV č. 708**, katastrálne územie: Sokolany, obec: Sokolany, okres Košice - okolie, vedeného Správou katastra Košice- okolie.

2) **Kupujúca** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti- pozemkov **parc.č. 227/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 84 m² a parc.č. 230- záhrady vo výmere 523 m²**. Predmetné nehnuteľnosti sú evidované ako parcely registra „C“, a zapísané na **LV č. 1269**, katastrálne územie: Sokolany, obec: Sokolany, okres Košice - okolie, vedeného Správou katastra Košice.

3) **Predávajúci** na základe tejto zmluvy prevádza na **kupujúcu** vlastnícke právo k časti pozemku **parc.č. 2488** v celkovej výmere predmetnej časti **17 m²**, ktorý bol ako diel 1 na základe Geometrického plánu č. 14/2013 zo dňa 07.02.2013 vyhotoveného **PARCEL CONSULTING s.r.o.**, IČO: 36 800 791, so sídlom Čingovská 10, 040 12 Košice oddelený od pôvodnej parc.č. 2488, k.ú. Sokolany, a pričlenený k novovytvorenej **parc.č. 230/1- záhrada o celkovej výmere 509 m²**, k.ú. Sokolany, ktorá bola zároveň vytvorená na základe predmetného geometrického plánu z pôvodnej parc.č. 227/2- diel 2 o celkovej výmere 66 m² a z pôvodnej parc.č. 230- diel 5 o celkovej výmere 426 m² (ďalej len „predmet zmluvy“, alebo „nehuteľnosť“).

4) Predmetným Geometrickým plánom č. 14/2013 zo dňa 07.02.2013 vyhotoveným **PARCEL CONSULTING s.r.o.**, IČO: 36 800 791, so sídlom Čingovská 10, 040 12 Košice, bola zároveň vytvorená nová parcela č. 230/2- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 115 m², a to oddelením z pôvodnej parc.č. 227/2- diel 3 o celkovej výmere 18 m² a z pôvodnej parc.č. 230- diel 4 o celkovej výmere 97 m².

5.) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť bližšie uvedenú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúcu a súčasne prejav vôle kupujúcej túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho **do svojho výlučného vlastníctva**.

6.) Všeobecná hodnota predmetu tejto zmluvy bola stanovená znalcom **Ing. Jurajom Miškovičom**, E. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na základe Znaleckého posudku č. 60/2013 zo dňa 19.05.2013 na sumu **62,- EUR (slovom: šesťdesiatdva EUR)**.

7.) Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti bol schválený na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sokolany č. 160/B zo dňa 27.6.2013.

Čl. III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1.) Predávajúci predáva na základe tejto zmluvy kupujúcej predmet tejto zmluvy, tak ako je uvedený a vymedzený v článku II. tejto zmluvy, a kupujúca ho kupuje do svojho **výlučného vlastníctva** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **201,28 EUR, t.j. 11,84 EUR za m²**, (slovom: dvestojeden EUR a dvadsaťosem centov).

2.) Kupujúca uhradila predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne pred podpisom tejto zmluvy, a predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje jej uhradenie v hotovosti do pokladne pred podpisom tejto zmluvy a v celom rozsahu.

3.) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zák.č. 222/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb s výnimkou zákonného vecného bremena (zapisaného na LV č. 708, k.ú. Sokolany, v časti C) v zmysle § 151o zák.č. 40/1964 Zb. a § 10 ods. 1) až 5) zák.č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 k pozemku parc. KN- E č. 2488 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1422/2010 spoločnosti GSP- geodetické práce Košice, čo kupujúca berie na vedomie.

2) Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom predmetnej nehnuteľnosti, a tá ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že:

- a. nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- b. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- c. k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy s výnimkou uvedených v tejto zmluve a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,

4) Zmluvné strany sa dohodli, že trovy súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, a úradné overenie podpisov predávajúceho uhradí kupujúca.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1) Kupujúca vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a ods. 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu

2) Kupujúca na základe tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že uhradila dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III tejto zmluvy zo svojich výlučných finančných prostriedkov, ktoré mala pred uzavretím svojho manželstva, a ktoré nepatria do jej BSM, a z týchto dôvodov nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.sokolany.sk).

2) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice- okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému pracovisku Správy katastra Košice- okolie, a dve vyhotovenia sú určené účastníkom zmluvy.

6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

- 1./ Geometrický plán č. 14/2013 zo dňa 07.02.2013 vyhotovený PARCEL CONSULTING s.r.o., IČO: 36 800 791, so sídlom Čingovská 10, 040 12 Košice
- 2./ Znalecký posudok č. 60/2013 zo dňa 19.05.2013 znalca Ing. Juraja Miškoviča
- 3./ Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Sokolany č. 160/B zo dňa 27.6.2013

V Sokolanoch dňa 19.07.2013

V Sokolanoch dňa 19.07.2013

predávajúci
Obec Sokolany
zastúpená starostom
Tomášom Suchým

kupujúca
Marianna Šamková