

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

- 1.1 **Obec Sokolany**
044 57 Sokolany
Ing. Tomáš Suchý – starosta
IČO: 00 690 741
DIČ: 2021261297
Bankové spojenie: VUB, a.s. Košice Centrum
č.ú.: 17725-542/0200

ďalej len „*predávajúci*“

- 1.2 **Meno a priezvisko: Vasil' Fenin**
Rodné priezvisko: Fenin
Dátum narodenia: 31.10.1946, r. č.: 461031/172
Bydlisko: 044 57 Sokolany č. 230

Meno a priezvisko: Margita Feninová
Rodné priezvisko: Baltovičová
Dátum narodenia: 07.04.1952, r. č.: 525407/123
Bydlisko: 044 57 Sokolany č. 230

ďalej len „*kupujúci*“

- 1.3 Zmluvné strany uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe.

II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 1937/52, číslom plánu 3/2013 zo dňa 15.04.2013, vyhotovený Pavlom Zajacom, súkromným geodetom, 044 56 Sokolany, úradne overeného dňa 02.05.2013, číslo 366/2013 Ing. Martinou Olexovou, Správa katastra Košice – okolie, vzniká parc. č. 1937/52 o výmere 626 m², druh: ostatné plochy, spôsob využitia 30, nachádzajúca sa v k. ú. Sokolany, Obec: Sokolany, Okres: Košice – okolie, a to:
- z dielu 1 o výmere 511 m² z parc. č. 1937/31 o výmere 12 100 m², druh: ostatné plochy, spôsob využitia 30, zapísanej na LV č. 466, k. ú. Sokolany, obec: Sokolany, okres: Košice – okolie a
 - z dielu 2 o výmere 115 m² z parc. č. 1937/9 o výmere 2369 m², druh: ostatné plochy, spôsob využitia 30, zapísanej na LV č. 708, k. ú. Sokolany, obec: Sokolany, okres: Košice – okolie vo vlastníctve obce Sokolany.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1937/52 o výmere 626 m², druh: ostatné plochy, spôsob využitia 30, nachádzajúca sa v k. ú. Sokofany, Obec: Sokofany, Okres: Košice – okolie, vytvorenej:

- z dielu 1 o výmere 511 m² z parc. č. 1937/31 o výmere 12 100 m², druh: ostatné plochy, spôsob využitia 30, zapísanej na LV č. 466, k. ú. Sokofany, obec: Sokofany, okres: Košice – okolie a
- z dielu 2 o výmere 115 m² z parc. č. 1937/9 o výmere 2369 m², druh: ostatné plochy, spôsob využitia 30, zapísanej na LV č. 708, k. ú. Sokofany, obec: Sokofany, okres: Košice – okolie vo vlastníctve obce Sokofany v podiele 1/1.

3.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku III. v bode 3.1 tejto zmluvy, a to novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1937/52 o výmere 626 m², druh: ostatné plochy, spôsob využitia 30, nachádzajúca sa v k. ú. Sokofany, Obec: Sokofany, Okres: Košice – okolie, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

IV. Kúpna cena a splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno Euro), ktorú kupujúci uhradia v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4.2 Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno Euro) od kupujúcich v hotovosti.

4.3 Kúpna cena vo výške 1,00 Euro bola dojednaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako predchádzajúci vlastníci nehnuteľnosti – parc. č. 190/1 o výmere 179 m², druh: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia 22, zapísanej na LV č. 708, k. ú. Sokofany, obec: Sokofany, okres: Košice – okolie, bezplatne previedli túto nehnuteľnosť do vlastníctva obce Sokofany a táto je dlhodobo využívaná ako miestna komunikácia (spôsob využívania 22).

V. Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy.

5.2 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke a preberajú ju v stave, ako sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 V prípade, ak Správa katastra Košice nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek nimi označených chýb, účastníci zmluvy sa dohodli, že na prípadné odstránenie chýb v tejto zmluve, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku III. v bode 3.1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na ich odstránenie splnomocňujú predávajúceho.

6.2 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcich o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.3 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

6.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy zmluvných strán musia byť úradne overené.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že kupujúci uhradili dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške.

8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 12.6.2013

.....
Vasíl Fenin

.....
Ing. Tomáš Suchý
starosta

.....
Margita Feninová