

# Kúpna zmluva

## I. Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Sokolany  
Sokolany 193, 044 57 Haniska  
zast. Tomáš Suchý – starosta  
IČO: 00690741

a

kupujúci : Jolana Rošková, rod. Zelenáková  
nar. r.č.  
Sokolany 84  
044 57 Sokolany

uzatvorili v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu :

## II. Vlastníctvo

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – parc. registra E KN č. 2488, druh – ostatné plochy o výmere 2 8778 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sokolany, zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice- okolie na LV č. 708, a to pod B 1 v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 13/2012 na úpravu hranice medzi pozemkami parc. č. 2488/1 a parc. č. 140/2 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným geodetom P. Zajacom dňa 22.10.2012 bola vytvorená aj nová parcela č. 140/3- zastavané plochy s výmerou 87 m<sup>2</sup>.

## III. Predmet zmluvy

Predmetom kúpy je na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sokolanoch č. 130 zo dňa 12. 12. 2012 časť parcely registra E KN č. 2488, druh – ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sokolany, zapísanej na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice - okolie na LV č. 708 a to výmera 56 m<sup>2</sup> tvoriaca diel č.1 a výmera 10 m<sup>2</sup> tvoriaca diel č.2 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu č. 13/2012.

## IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene určenej znaleckým posudkom v celkovej sume 780,- € (slovom sedemstoosemdesiat EUR).

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená do pokladne predávajúceho riadne a v plnej výške najneskôr v lehote 5 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

## V. Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne alebo iné vady, brániace alebo obmedzujúce vlastníka v dispozícii s týmto majetkom, resp. užívanie nie je ničím ohrozené alebo obmedzené okrem vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. , zapísaného v časti C:Ľarchy pod 124/10-Z 2345/10.

## VI. Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je mu dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisania a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Košiciach. Správou katastra Košice okolie v prospech kupujúceho.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov právneho poriadku SR.
3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho do katastra nehnuteľností.  
Ak by došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností pre chyby v písaní, počítaní alebo pre iné zrejmé nesprávnosti, môže podľa inštrukcii Katastrálneho úradu tieto chyby odstrániť kupujúci sám tak, aby predmet tejto zmluvy mohol byť riadne splnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok.  
Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú pre potreby Katastrálneho úradu.

V Košiciach 11. 1. 2013

Kupujúci:

Jolana Rošková

Tomáš Suchý  
starosta