

ZMLUVA O DIELO č. 01/2013
uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

Obec Sokofany

Sídlo: Obecný úrad Sokofany, č. 193, 044 57 Haniska
IČO: 00690741
DIČ: 2021261297
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice Centrum
Číslo účtu: 17725-542/0200
Statutárny zástupca: Ing. Tomáš Suchý
Telefón: 055/6930205

1.2 ZHOTOVITEĽ:

STAVOTEN s.r.o.

Sídlo: Pri jazdiarni č. 1, 040 01 Košice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36175676
DIČ: 2020056874
IČ DPH: SK2020056874
Zapísaný v Obchodnom registri: OR OS KE I, vložka č. 9550/V
Konateľ: Ing. Emil Mucha
Bankové spojenie:
- názov peňaž. ústavu: ČSOB
- číslo účtu: 4011512835/7500
Mobil: 0903 902 611
Tel.: 055 / 6228314
Fax: 055 / 6228314

Článok II. Východiskové podklady

- 2.1. Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotovenie diela: Úprava verejných priestranstiev v obci Sokofany podľa PD Propagoprojekt – Vladimír Čuchran z 02/2011

Článok IV. Predpokladaný čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. III. tejto zmluvy:
- začatie 06/2013
- ukončenie 10/2013
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Objednávatel sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

Článok VI. Cena

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom predloženou ponukou.
- 6.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. tejto zmluvy číni:
- | | |
|--|--------------------|
| Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky
v rozsahu predloženej ponuky | 33 434,30 € |
| hodnota DPH 20 % v € | 6 686,86 € |
| Cena celkom vrátane DPH | 40 121,16 € |
- 6.3 Cena je viazaná na rozsah prác podľa popisu ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1 V súlade s rozhodnutím Poľnohospodárskej platobnej agentúry v Bratislave zo dňa 4.4.2012 a podpísanou zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 5700027 medzi PPA a obcou Sokolany z 3.5.2012 sa naša spoločnosť STAVOTEN s.r.o. Košice ako zhotoviteľ diela Úprava verejných priestranstiev v obci Sokolany, ktorý uspel vo verejnom obstarávaní, sa zaväzuje, že finančné zdroje potrebné na realizáciu diela v objeme 33.434,30 € + DPH 6.686,86 € spolu 40.121,16 € zabezpečí dodávateľským úverom. Obec Sokolany dodávateľovi STAVOTEN s.r.o. uhradí skutočne vykonané práce v jednotlivých mesiacoch. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác. Obec Sokolany ako konečný prijímateľ uhradí dodávateľovi STAVOTEN s.r.o. celú čiastku po ukončení prác odovzdávacím a preberacím konaním, z ktorej budú odčítané dielcie faktúry.
- 7.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Lehota splatnosti faktúr je najneskôr 30 dní od dátumu jej doručenia.
- 7.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 7.2. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová splatnosť začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.4 V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.5 V zmysle paragrafu 549 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že pri naviac prácach bude cena následne upravená dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení u objednávateľa. Všetky naviac práce budú zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.6 Zhotoviteľ pri fakturácii doloží k faktúre Osvedčenie o registrácii za platiteľa DPH.
- 7.7 Na faktúre uvádzať telefonický kontakt na zhotoviteľa.
- 7.8 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.9 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela podľa bodu II., môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny diela s plnením ktorého je v omeškaní, za každý začatý mesiac omeškania.

Článok VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer a podmienok zmluvy, že predmet zmluvy bude odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a že bude mať vlastnosti dané v projektovej dokumentácii.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 8.4 V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 8.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termin odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.6 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránenie všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky z faktúry.

Článok IX. Základné podmienky zhotovenia diela

- 9.1 Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky platné súvisiace zákony a predpisy a staveniskové predpisy – v prípade porušenia staveniskových predpisov, predpisov OBP, PO, stavebného zákona a predpisov ochrany ŽP má objednávateľ právo na zastavenie prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ uhradí vzniknuté škody.
- 9.2 Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť všetky pracovné postupy a bezpečnosť práce a zaistenia pracoviska.
- 9.3 V prípade porušenia jednotlivých ustanovení zodpovednosť ostáva na zhotoviteľovi prác.

Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zavazujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.3 Pracovníci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať predpisy BOZPa PO v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok pri prácach, ktoré budú vykonávať podľa citovanej zmluvy. Za poučenie a vlastnenie príslušných oprávnení v zmysle predpisov BOZP a PO pre výkon týchto prác zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ preukázateľne poučí o predpisoch BOZP a PO pri práci podľa tejto zmluvy aj pracovníkov objednávateľa prítomných na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknuté škody ako aj pokuty udelené objednávateľovi v dôsledku spôsobenia týchto škôd.

objednávateľovi vzniknuté škody ako aj pokuty udelené objednávateľovi v dôsledku spôsobenia týchto škôd.

- 10.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich prác zástupcom objednávateľa a vykonať okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť k termínu odovzdania prác, resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí.
- 10.5 Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia alebo smrť tretích osôb a títo alebo ich zástupcovia uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 10.6 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti, ak objednávateľ poruší povinnosti v tejto zmluve.
- 10.8 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.9 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.10 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Článok XI. Stavebný denník (SD)

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný viesť od dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do SD sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť SD na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy vykonáva poverený pracovník zhotoviteľa.
- 11.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4 Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 12.6 Zmluva je uzavretá okamihom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, čím vzniká súhlas s celým jej obsahom a nadobúda právne účinky.
- 12.7 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

V Sokolčanoch dňa 10.06.2013

V Sokolčanoch dňa 10.06.2013

Za zhotoviteľa: Ing. Emil Mucha

Za objednávateľa: Ing. Tomáš Suchý