

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. ZIO/0144/30800/0896/2015

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Milan Gajdoš- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
- pobočka zahraničnej banky
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B

(ďalej len „prevodca“).

B. Nadobúdateľ: OBEC SOKOLANY

zastúpený: František Beregszászi – starosta obce
sídlo: Sokolany č. 193 , 044 57 Haniska
bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice
IČO: 00690741
DIČ: 2021261297
Právna forma: samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
IBAN: SK4802000000000017725542
BIC : SUBASKBX
(ďalej len "nadobúdateľ").

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „R4 Košice Milhost“. Na uvedenú stavbu bolo Ministerstvom dopravy, pôst a telekomunikácií Slovenskej republiky, sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave vydané stavebné povolenie č. 02252/2010/SCDPK-02773 zo dňa 22.1.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.2.2010 a kolaudačné rozhodnutie č. 22509/ 2013/ SCDpK – 61110, zo dňa 02.11.2013, právoplatnosť nadobudlo dňa 11.11.2013.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Košice okolie a nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sokolany, obec Sokolany, okres Košice okolie zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice okolie, katastrálnym odborom v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
Haniska	943/51	C	2265	1	1/1	1414	Zastavané plochy
Sokolany	2224/75	C	1181	1	1/1	602	Ostatná plocha

Sokoľany	2224/76	C	1662	1	1/1	168	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/77	C	1662	1	1/1	709	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/78	C	1625	1	1/1	932	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/79	C	1694	1	1/1	809	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/80	C	1662	1	1/1	758	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/81	C	1653	1	1/1	705	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/82	C	1698	1	1/1	639	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/83	C	1652	1	1/1	589	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/84	C	1738	1	1/1	436	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/85	C	1662	1	1/1	341	Ostatná plocha
Sokoľany	2224/86	C	1662	1	1/1	75	Ostatná plocha
Sokoľany	2509/3	C	1662	1	1/1	143	Zastavané plochy

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ bezodplatne nadobúda pozemky uvedené v čl. I za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.
3. Celková prevádzaná výmera je 8320 m².

Článok III. Náhrada za prevod pozemkov

1. Hodnota pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 123/2008 a 119/2008 vyhotoveného Ing. Martinom Vagašom, CSc. znalcom z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá takto:

č. znal. posudku	cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN C	výmera v m ²	spoluvlast. podiel	cena pozemku v EUR
123/2008	13,16	943/51	1414	1/1	18608,24
119/2008	12,39	2224/75	602	1/1	7458,78
119/2008	12,39	2224/76	168	1/1	2081,52
119/2008	12,39	2224/77	709	1/1	8784,51
119/2008	12,39	2224/78	932	1/1	11547,48
119/2008	12,39	2224/79	809	1/1	10023,51
119/2008	12,39	2224/80	758	1/1	9391,62
119/2008	12,39	2224/81	705	1/1	8734,95
119/2008	12,39	2224/82	639	1/1	7917,21
119/2008	12,39	2224/83	589	1/1	7297,71
119/2008	12,39	2224/84	436	1/1	5402,04
119/2008	12,39	2224/85	341	1/1	4224,99
119/2008	12,39	2224/86	75	1/1	929,25
119/2008	12,39	2509/3	143	1/1	1771,77

Celková hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku je **104 173,60 EUR**
(slovom: stoštyritisícjednostosedemdesiattri eur a šesťdesiat centov)

2. Zmluvné strany sa dohodli o bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I., tejto zmluvy.
3. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne

vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností **predloží prevodca**. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Nadobúdateľ zároveň poveruje a splnomocňuje prevodcu na opravu prípadných zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom prevádzaného pozemku znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v PIM-e a ani neboli odčlenené od PIM-u.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.

4. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 9 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, 5 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 15.4.2015

V Sokolčanoch, dňa 20.4.2015

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Nadobúdateľ:
Obec Sokolčany

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
František Beregszászi
starosta obce Sokolčany

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva