

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho
Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

1. Mária Mičietová, rodená Lacková, trvalé bydlisko Sokolany 120.
2. Terézia Suchá rodená Lacková, narodená trvalé bydlisko Sokolany 90.

(Ďalej len účastníci zmluvy v 1. rade a 2. rade)

Kupujúci:

Obec Sokolany, zastúpená starostom obce p. Františkom Beregszaszim,
so sídlom Sokolany č. 193, 044 57 Haniska

IČO: 00690741

DIČ: 2021261297

(účastník zmluvy v 6. rade)

Článok I.

Účastníci konania v prvom a druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely E KN č.1951/2 o výmere 400 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 844 katastrálne územie Sokolany nasledovne:

Mária Mičietová, rodená Lacková v podiele 1/2, čo predstavuje 200 m².

Terézia Suchá rodená Lacková v podiele 1/2 čo predstavuje 200 m².

Článok II.

Predávajúci predávajú, kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v článku I. – E KN č. 1951/2 o výmere 400 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 844 v katastrálnom území Sokolany.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na cene 5 € za m², čo je spolu 2000,- slovom (Dvetisíc eur). Účastníci v 1., a 2. rade obdržia každý čiastku 1000.- € slovom (Tisíc eur).

Článok IV.

Kupujúci kúpnu cenu uhradí predávajúcemu do piatich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti, alebo v hotovosti na obecnom úrade.

Článok V.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená a ťarchy ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na nehnuteľnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorého návrh podá kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je pre každého z predávajúcich, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Predávajúci týmto udeľujú súhlas, aby obec Sokolany spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

