

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho
Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

1. Ladislav Výrostko, rodený Výrostko, trvalé bydlisko Sokol'any 185.
2. Alžbeta Gabová, rodená Výrostková, trvalé bydlisko Sokol'any 159.
3. Helena Výrostková, rodená Kerekaničová, trvalé bydlisko Sokol'any 124.
4. Majorošová Dana, rodená Výrostková, trvalé bydlisko Sokol'any 259.

(Ďalej len účastníci zmluvy v 1. rade, 2. rade, 3. rade a 4. rade)

Kupujúci:

Obec Sokol'any, zastúpená starostom obce p. Františkom Beregszaszim,
so sídlom Sokol'any č. 193, 044 57 Haniska

IČO: 00690741

DIČ: 2021261297

(účastník zmluvy v 6. rade)

Článok I.

Účastníci konania v prvom a druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely E KN č.1948/2 o výmere 387 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 875 katastrálne územie Sokol'any nasledovne:

Ladislav Výrostko, rodený Výrostko v podiele po 1/6, čo predstavuje 64,5 m².

Alžbeta Gabová, rodená Výrostková v podiele po 1/6 čo predstavuje 64,5 m².

Účastníčka v treťom rade Helena Výrostková, rodená Kerekaničová je spoluvlastníčka parcely E KN č.1948/2 o výmere 387 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 875 katastrálne územie Sokol'any v podiele 1/4 čo predstavuje 96,75 m².

Účastníčka v štvrtom rade Majorošová Dana, rodená Výrostková, je spoluvlastníčka parcely E KN č.1948/2 o výmere 387 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 875 katastrálne územie Sokol'any v podiele 5/12 čo predstavuje 129,25 m².

Článok II.

Predávajúci predávajú, kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v článku I. – E KN č. 1948/2 o výmere 387 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 875 v katastrálnom území Sokol'any.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na cene 5 € za m², čo je spolu 1935,- slovom (Tisícdeväťstotridsaťpäť eur). Účastníci v 1., a 2. rade obdržia každý čiastku 322,50.- € slovom (Tristodvadsaťdvapädesiat eur). Účastníčka v treťom rade obdrží 483,75 € slovom (štyristoosemdesiatri eur sedemdesitpäť centov). Účastníčka v štvrtom rade obdrží 806,25 € slovom (Osemstošesť eur dvadsaťpäť centov).

Článok IV.

Kupujúci kúpnu cenu uhradí predávajúcemu do piatich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti, alebo v hotovosti na obecnom úrade.

Článok V.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená a ťarchy ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na nehnuteľnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorého návrh podá kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých jeden je pre každého z predávajúcich, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Predávajúci týmto udeľujú súhlas, aby obec Sokolany spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 7 odstavce 1 a 2 zákona č. 428/2002 a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platným registratúrnym poriadkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Kupujúci prehlasuje, že odkúpenie pozemkov na zberný dvor bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Sokolanoch č. 47/2015 zo dňa 29. 6.2015.

<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Ladislav Výrostko, rodený Výrostko</p>	<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Helena Výrostková, rodená Kerekaničová</p>
<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Alžbeta Gabová, rodená Výrostková</p>	<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Dana Majorošová, rodená Výrostková</p>

Kupujúci:

.....

Starosta František Beregszaszi

V Sokol'anoch 17.5.2016