

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho
Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci:

1. Riganová Margita, rod. Šamková, trvalé bydlisko Košice, Tr. SNP 52.
2. Šamko Vladimír, rod. Šamko, trvalé bydlisko Olšovany 88.
3. Mgr. Vargová Terézia rod. Hegedúšová, trvalé bydlisko Minská 699/15, Košice.
4. Vašková Daniela, rod. Šamková, trvalé bydlisko Sokolany 43.
5. Vašková Daniela, rod. Šamková, trvalé bydlisko Sokolany 43.
6. Čorňáková Mária, rod. Šamková, trvalé bydlisko Sokolany 59.
7. Feninová Margita, rod. Baltovičová, trvalé bydlisko Sokolany 230.
8. Šamko Pavol, rod. Šamko, trvalé bydlisko Sokolany 109.
9. Janke Pavol, rod. Janke, trvalé bydlisko, Sokolany 138.
10. Bakičová Martina, rod. Čmelíková, trvalé bydlisko Košice, Tr. SNP 211/50
11. Janke Martin, rod. Janke, trvalé bydlisko Olšovany 84

(Ďalej len účastníci zmluvy v 1. rade, 2. rade, 3. rade, 4. rade, 5. rade, 6. rade, 7. rade, 8. rade, 9. rade, 10. rade, 11. rade)

Kupujúci:

Obec Sokolany, zastúpená starostom obce p. Františkom Beregszaszim,
so sídlom Sokolany č. 193, 044 57 Haniska

IČO: 00690741

DIČ: 2021261297

(účastník zmluvy v 12 rade)

Článok I.

Účastníci konania v prvom, druhom, treťom a šiestom rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely E KN č.1954 o výmere 378 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 915 katastrálne územie Sokolany nasledovne:

Riganová Margita, rod. Šamková v podiele po 6/90, čo predstavuje 25,2 m².

Šamko Vladimír, rod. Šamko v podiele po 6/90 čo predstavuje 25,2 m².

Mgr. Vargová Terézia rod. Hegedúšová v podiele po 6/90 čo predstavuje 25,2 m².

Čorňáková Mária, rod. Šamková v podiele po 6/90 čo predstavuje 25,2 m².

Účastníčka v štvrtom a piatom rade Vašková Daniela, rod. Šamková je spoluvlastníčka parcely E KN č.1954 o výmere 378 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 915 katastrálne územie Sokolany v podiele dva-krát po 3/90 čo predstavuje 25,2 m².

Účastníčka v siedmom rade Feninová Margita, rod. Baltovičová, je spoluvlastníčka parcely E KN č.1954 o výmere 378 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 915 katastrálne územie Sokolany v podiele po 10/90 čo predstavuje 42 m².

Účastník v ôsmom rade Šamko Pavol, rod. Šamko, je spoluvlastníkom parcely E KN č.1954 o výmere 378 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 915 katastrálne územie Sokolany v podiele po 30/90 čo predstavuje 126 m².

Účastníci konania v deviatom, desiatom a jedenástom rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely E KN č.1954 o výmere 378 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 915 katastrálne územie Sokolany nasledovne:

Janke Pavol, rod. Janke v podiele po 1/27 čo predstavuje 14 m².

Bakičová Martina, rod. Čmelíková v podiele po 1/27 čo predstavuje 14 m².

Janke Martin, rod. Janke v podiele po 1/27 čo predstavuje 14 m².

Článok II.

Predávajúci predávajú, kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy uvedený v článku I. – E KN č. 1954 o výmere 378 m² v kultúre orná pôda zapísanej v LV č. 915 v katastrálnom území Sokolany.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na cene 5 € za m², čo je spolu 1680,- slovom (Tisícšesťosemdesiat eur). Účastníci v 1., a 2., 3., a 6. rade obdržia každý čiastku 126.- € slovom (Stodvadsaťšesť eur). Účastníci v 4. a 5.obdržia každý 63.- € slovom (Šesťdesiattri eur). Účastníčka v 7. rade obdrží 210.- € slovom (Dvestodesať eur). Účastník v 8. rade obdrží 630.- € a v 9., 10., a 11. rade obdržia každý po 70 € slovom (Sedemdesiat eur).

Článok IV.

Kupujúci kúpnu cenu uhradí predávajúcemu do piatich dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti, alebo v hotovosti na obecnom úrade.

Článok V.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená a ťarchy ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo na nehnuteľnosť právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktorého návrh podá kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v trinástich exemplároch, z ktorých jeden je pre každého z predávajúcich, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Predávajúci týmto udeľujú súhlas, aby obec Sokolany spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Predávajúci prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle § 7 odstavce 1 a 2 zákona č. 428/2002 a s ich uložením a likvidáciou v súlade s platným registratúrnym poriadkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Kupujúci prehlasuje, že odkúpenie pozemkov na zberný dvor bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Sokolanoch č. 47/2015 zo dňa 29. 6.2015.

<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Riganová Margita, rod. Šamková</p>	<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Šamko Vladimír, rod. Šamko</p>
---	---

<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Vargová Terézia rod. Hegedúšová</p>	<p>Predávajúci:</p> <p>.....</p> <p>Vašková Daniela, rod. Šamková</p>
<p>.....</p> <p>Feninová Margita, rod. Baltovičová</p>	<p>.....</p> <p>Čorňáková Mária, rod. Šamková</p>
<p>.....</p> <p>Šamko Pavol, rod. Šamko</p>	<p>.....</p> <p>Janke Pavol, rod. Janke</p>

<p>.....</p> <p>Bakičová Martina, rod. Čmelíková</p>	<p>.....</p> <p>Janke Martin, rod. Janke</p>
--	--

Kupující:

.....

Starosta František Beregszaszi

V Sokol'anoch 17.5.2016