

N Á V R H

na r. 2024

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokol'any

č. 4/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Sokol'any dňa: **22.11.2023.**
VZN schválené dňa:

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Sokol'any dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa: **01.01.2024**

Obec Sokol'any, podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokol'any č. 4/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Sokol'any na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku za rozvoj, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku za rozvoj, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

§ 2 Poplatník a základ poplatku za rozvoj

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3 Sadzby poplatku za rozvoj

Obec Sokol'any ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² v členení podľa stavieb:

- a) výška sadzby **5,00 €** - stavby na bývanie
- b) výška sadzby **5,00 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) výška sadzby **10,00 €** - priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- d) výška sadzby **10,00 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- e) výška sadzby **10,00 €** - ostatné stavby

§ 4 Výpočet poplatku za rozvoj a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby.
2. Poplatok za rozvoj určí obec rozhodnutím, ktoré doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v záverečnom účte obce.
2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Sokol'any dňaa bolo schválené uznesením č.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

Ing. Ľuboš Janke
starosta obce

Príloha k VZN:

Oznámenie o výmere podlahovej plochy po vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj
podľa §4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Identifikačné údaje poplatníka:

Titul, meno a priezvisko / Obchodné meno:

Adresa trvalého pobytu / sídlo:

Rodné číslo / IČO:

Telefón / e-mail:

Údaje o stavbe a stavebnom povolení:

Katastrálne územie: Sokolany

Číslo parcela/parciel, na ktorých je stavba umiestnená:

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená:

Dátum právoplatnosti rozhodnutia / deň ohlásenia:

Údaje o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m2:

| | Druh stavby | Výmera (m2) |
|----|---|-------------|
| 1. | stavby na bývanie | |
| 2. | stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | |
| 3. | priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | |
| 4. | stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | |
| 5. | ostatné stavby | |
| 6. | stavby oslobodené podľa § 3ods. 3 písm. c) zákona č. 447/2015 | |

Identifikačné údaje projektanta:

Titul, meno a priezvisko / Obchodné meno:

Adresa trvalého pobytu / sídlo:

Telefón / e-mail:

Výmera uvedená v tomto oznámení bola potvrdená projektantom stavby dňa:

.....
podpis / pečiatka projektanta

Vyhlasenie:

Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé a súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na stanovený účel v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V, dňa

.....
podpis / pečiatka poplatníka