

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokol'any

č. 3/2023

o miestnych daniach

N Á V R H
na r. 2024

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Sokol'any dňa:

22.11.2023

VZN schválené dňa:

.....

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Sokol'any dňa:

.....

VZN nadobúda účinnosť dňa:

01.01.2024

Obec Sokolany, podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sokolany

č. 3/2023

o miestnych daniach

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účel a predmet

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje najmä druhy miestnych daní, sadzby daní, oslobodenia od daní a zníženia daní, ako aj podmienky ukladania a platenia miestnych daní na území Obce Sokolany.

Článok 2 Druhy miestnych daní

1. Obec Sokolany, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sokolanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 1 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ukladá na území Obce Sokolany tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň z ubytovania

2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní, uvedených v čl.2 bod 1 pod písm. a) je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Článok 3

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb

PRVÝ DIEL DAŇ Z POZEMKOV

Článok 3 Základ dane z pozemkov

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, Obec Sokolany (správca dane) ustanovuje hodnotu za 1 m² za

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,1244 EUR/m² |
| b) hospodársky využívané vodné plochy | 0,8588 EUR/m² |

Článok 4 Sadzba dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území Obce Sokolany sa podľa miestnych podmienok v obci zvyšuje nasledovne:

- | | |
|--|-----------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,40 % , |
| b) trvalé trávne porasty | 0,40 % , |
| c) záhrady | 0,30 % , |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,40 % , |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50 % , |
| f) zastavané plochy a nádvoría | 0,30 % , |
| g) stavebné pozemky | 0,30 % , |
| h) ostatné plochy | 0,30 % . |

2. Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie:

- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,50 % |
|--|---------------|

Článok 5 Oslobodenie od dane z pozemkov a zníženie dane z pozemkov

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane znižuje daň z pozemkov:

- o 50% pri pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov preukazu ZŤP

DRUHÝ DIEL
DAŇ ZO STAVIEB

Článok 5
Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,070 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,099 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,165 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,132 EUR** za samostatne stojace garáže
- e) **0,132 EUR** za stavby hromadných garáží
- f) **0,132 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,700 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **0,350 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) **0,132 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,04 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane **určuje koeficient k ročnej sadzbe dane** pre jednotlivé druhy stavieb uvedené v ods. 1, ak sú neutržiavanými stavbami, t. j.

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil, **vo výške 10.**

Článok 7
Zníženie dane a oslobodenie od dane

1. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

2. Správca dane znižuje daň zo stavieb:

- o 50% pri stavbách vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov preukazu ZŤP, ak stavby slúžia na ich trvalé bývanie

TRETIA ČASŤ DAŇ Z UBYTOVANIA

Článok 8 Základ dane

1. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

Článok 9 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu **0,50 EUR** na osobu a prenocovanie.

Článok 10 Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane (prevádzkovateľ zariadenia) je povinný správcovi dane písomne oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania skutočnosti podľa § 41a zákona. Oznámenie sa spravidla podáva osobitne vo vzťahu ku každému ubytovaciemu zariadeniu.

2. Oznámenie o začatí odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení obsahuje nasledovné náležitosti:

a) označenie platiteľa dane, a to v rozsahu

1. meno a priezvisko, rodné číslo a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom,
2. názov (obchodné meno), IČO a sídlo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom,
3. kontaktné údaje platiteľa dane, a to spravidla v rozsahu adresy na doručovanie, ak nie je zhodná s adresou uvedenou v bode 1 alebo 2, meno a priezvisko zodpovednej osoby, emailová adresa, telefonický kontakt, číslo bankového účtu; kontaktné údaje platiteľa dane nie sú povinnými náležitosťami oznámenia,

b) označenie ubytovacieho zariadenia, a to najmä:

1. názov a adresu ubytovacieho zariadenia,
2. kategóriu ubytovacieho zariadenia,

c) ubytovaciu kapacitu ubytovacieho zariadenia,

d) deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania,

e) údaje o zástupcovi platiteľa dane a digitálnej platforme, ak súčasne platiteľ dane oznámi, že namiesto neho daň z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, a to najmä

1. názov (obchodné meno), IČO a sídlo zástupcu platiteľa dane,
2. kontaktné údaje zástupcu platiteľa dane; ustanovenie písm. a) bodu 3 sa použije primerane,
3. názov digitálnej platformy, prostredníctvom ktorej zástupca platiteľa dane sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom dane a daňovníkom na území mesta, vrátane uvedenia webového sídla, na ktorom je digitálna platforma prístupná verejnosti,

f) dátum a podpis; ak je platiteľom dane právnická osoba, k podpisu sa uvedie meno a priezvisko štatutárneho orgánu.

3. Platiteľ dane je povinný správcovi dane písomne oznámiť ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania.

4. Oznámenie o ukončení poskytovania odplatného prechodného ubytovania v ubytovacom zariadení obsahuje nasledovné náležitosti:

- a) náležitosti podľa ods. 2 písm. a) bodu 1 alebo 2, písm. b) bodu 1 a písm. f),
- b) deň ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania.

5. Platiteľ dane oznamuje správcovi dane základ dane za príslušný kalendárny polrok do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho polroka. Oznámenie o základe dane obsahuje nasledovné náležitosti:

- a) náležitosti podľa ods. 2 písm. a) bodu 1 alebo 2, písm. b) bodu 1 a písm. f),
- b) označenie príslušného kalendárneho roka a polroka, za ktorý sa vyberá daň,
- c) celkový počet ubytovaných osôb za príslušný kalendárny polrok, vrátane uvedenia počtu ubytovaných cudzincov,
- d) celkový počet prenocovaní za príslušný kalendárny polrok, vrátane uvedenia počtu prenocovaní cudzincov,
- e) počet prenocovaní za príslušný kalendárny polrok, ktoré
 - 1. sa nezapočítavajú do základu dane,
 - 2. sa vzťahujú na osoby oslobodené od dane (čl. 12), ak neboli zahrnuté v rámci náležitosti podľa bodu 1,
 - 3. podliehajú dani, ktorú vyberá zástupca platiteľa dane namiesto platiteľa dane,
 - 4. podliehajú dani, ktorú vyberá platiteľ dane,
- f) výpočet dane za príslušný kalendárny polrok, ktorý sa určí ako súčin sadzby dane a celkového počtu prenocovaní podľa písm. e) bodu 4.

Článok 11

Spôsob a lehoty platenia dane

- 1. Splatnosť dane za príslušný kalendárny polrok je 15. deň nasledujúceho kalendárneho polroka.
- 2. Platiteľ dane môže vybranú daň odvieť (zaplatiť) správcovi dane spôsobom podľa čl. 13 ods. 1 VZN.

Článok 12

Oslobodenie od dane

- 1. Správca dane oslobodzuje od dane osoby do 15 rokov veku.

ŠTVRTÁ ČASŤ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 13
Spoločné ustanovenia

1. Platbu dane možno vykonať:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane
- b) v hotovosti
- poštovým poukazom na účet správcu dane uvedený v písm. a),
- pri platbách do 300 EUR do pokladne Obecného úradu v Sokol'anoch

2. Správca dane určuje podľa § 99e zákona sumu dane, ktorú nebude vyrubovať v úhrne do **2,000 EUR**.

Článok 14
Záverčné ustanovenia

- 1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o miestnej dani z nehnuteľností v znení Dodatkov č.1 – 3 .
- 2. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Sokol'any dňaa bolo schválené uznesením č.
- 3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

.....
Ing. Ľuboš Janke
starostka obce

Príloha k VZN č. 3/2023

(pomôcka na vyplnenie daňového priznania k DzN za pozemky)

Prepočítané ceny pozemkov uvádzané v zákone č. 582/2004 – o miestnych daniach v prílohách č. 1 a 2 podľa jednotlivých katastrov a schválených sadziieb

Príloha č. 1**Hodnota ornej pôdy (OP) a trvalých trávnatých porastov (TTP)**

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia/ okresu	Hodnota v €/m2 OP	Hodnota v €/m2 TTP
806	okres	Košice - okolie		
806	820555	Sokolany	0,4421	0,1244

Príloha č. 2

Obec s počtom obyvateľov	Hodnota v €/m2			
	stavebné pozemky	záhrady	zastavané plochy a nádvoría	ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
od 1001 do 6000 obyvateľov	18,58	1,85	1,85	1,85