

## Podľa rozdel'ovníka

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje / Linka	Sokolany
	1354-1/2023-So	Ing. Korineková/055-6999018	25.1.2024

VEC

### Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

---

Dňa 20.12.2023 podal **PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 1847/22, 071 01 Michalovce**, na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rezidencia pri kaštieli**“, na pozemkoch **KN-C parc. č. 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17**, v katastrálnom území **Sokolany**, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory:

#### **SO 100 Objekty dopravného riešenia**

SO 101 Komunikácie

#### **SO 200 Vodohospodárske objekty**

SO 201 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

SO 202 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

SO 203 Verejná dažďová kanalizácia

#### **SO 300 Objekty energetických zariadení**

SO 301 Verejné osvetlenie

SO 302 Slaboprúdové chráničkové rozvody

#### **SO 400 Rodinné domy a rodinné dvojdomy**

SO 401.1, SO 401.2 Rodinný dvojdom

SO 401.3 Oplotenie

SO 402.1, SO 402.2 Rodinný dvojdom

SO 402.3 Oplotenie

SO 403.1, SO 403.2 Rodinný dvojdom

SO 403.3 Oplotenie

SO 404.1, SO 404.2 Rodinný dvojdom

SO 404.3 Oplotenie

SO 405 - SO 409 Rodinný dom

SO 405.3 – SO 409.3 Oplotenie

#### **SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody (riešené v samostatnom konaní)**

- Úsek 01 VN rozvody

- Úsek 02 NN rozvody

- Úsek 03 OEZ

#### **PS 01 Trafostanica (riešené v samostatnom konaní)**

**Obec Sokolany**, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby a nakoľko predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predloženého návrhu **upúšťa** v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V tejto istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Čani, ul. Osloboditeľov 22, Čaňa, najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Ľuboš Janke**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Navrhovateľ: PK DEVELOPMENT s.r.o., Brezová 22, 071 01 Michalovce
2. verejná vyhláška – účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých je navrhovaná predmetná stavba a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Ing. Eubomír Matta, Vrbovská 645/52, 071 01 Michalovce
4. Ing. Simona Dermeková Kuchtová, Vinné 198, 072 31 Vinné
5. Ing. Peter Koterec, Brezová 22, 071 01 Michalovce
6. Ing. Tomáš Popovič, Fábryho 30, 040 22 Košice
7. Ing. Martin Szabó, Skladná 633/18, 044 14 Čaňa
8. Ing. Maroš Šamko, Sokoľany 272, 044 57 Haniska
9. Bc. Ladislav Mura, Skladná 8, 044 14 Čaňa
10. Mgr. Rudolf Kuzma, Bočiar 15, 044 57 Haniska
11. Ing. Martina Križalkovičová, Jánošíkova 1102/110, 082 71 Lipany
12. Mgr. Slavomír Rado, Hlavná 57/108, 040 01 Košice
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
17. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, OPaK, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
19. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
21. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice
22. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach - okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
24. Obec Sokoľany, Sokoľany 193, 044 57 Haniska

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Sokoľany <https://www.obecsokolany.sk/>

**Úradná tabuľa**

Dátum vyvesenia: 25.1.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

**Internetová stránka** <https://www.obecsokolany.sk>

Dátum vyvesenia: 25.1.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.obecsokolany.sk](http://www.obecsokolany.sk).