



Obstarávateľ:

OBEC SOKOLANY

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Spracovateľský kolektív:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – registračné č. 328

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Sokolany

SCHVALOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITELSTVO SOKOLANY**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O.:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

FRANTIŠEK BEREGSZÁSZI
STAROSTA OBCE
SOKOLANY

PEČIATKA

Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5#
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5#
1.3 Zásady urbanistickej kompozície	5#
2.#Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia.....	6#
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	8#
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	8#
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy	8#
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	10#
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	10#
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom.....	10#
5.#Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	10#
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11#
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	12#
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12#
8.1 Ochranné pásma	12#
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	13#
8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení.....	14#
9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	14#
10.#Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov	14#
12.#Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	14#
12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov:	14#
12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Sokolany	15#
13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	15#

Na základe schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Sokolany bol vypracovaný v zmysle § 22 Stavebného zákona Návrh Územného plánu obce Sokolany. Dokumentácia Návrh ÚPN-O bola v zmysle § 22 Stavebného zákona prerokovaná s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými obcami, s dotknutými organizáciami štátnej správy a s dotknutými právnickými osobami.

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 uznesením č. 32/2019 schválilo podľa § 20 ods. 7 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo väzbe na zákon SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úpravu hranice riešeného územia ÚPN-O Sokolany v Zadaní pre spracovanie ÚPN-O Sokolany, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2007 zo dňa 13.2.2017 na základe zmeny hranice katastrálneho územia obce Sokolany podľa Nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. III. ÚS 196/2017-65 zo dňa 12.09.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 10.10.2017. ÚPN-O Sokolany je spracovaný pre Opätovné prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona v rozsahu uvedenej úpravy hranice riešeného územia. Je zobrazená v prílohe.

Zoznam skratiek:

- KSK – Košický samosprávny kraj
- KK - Košický kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CHVÚ – chránené vtáčie územie
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CR - cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- DÚ – Dopravný úrad SR
- FVE – fotovoltaická elektrárň
- GLIP – globálny industriálny park
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ – hasičský a záchranný zbor
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesná pôda
- LÚ – Letecký úrad (je premenovaný na DÚ)
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- NKP – národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- PP - poľnohospodárska pôda
- RD - rodinný dom
- PAD – pravidelná autobusová doprava
- SKUEV – Slovensko, územie európskeho významu Natura 2000
- TS - trafostanica
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- USSK – U.S.Steel Košice, s.r.o.
- ÚZPF SR – Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VÚC - vyšší územný celok
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZŠ - základná škola

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

- Sokolany rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice – okolie, Košického kraja a Regionálneho združenia obcí Hornád a ktorá je súčasťou spádového územia krajského, od ktorého je vzdialená 15 km.
- Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Sokolany a ÚPN – VÚC Košického kraja. Podľa nej podporovať obec ako súčasť rozvojových osí prvého stupňa:
 - Košicko-prešovská rozvojová os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom,
 - Zvolensko-juhoslovenská rozvojová os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.
- V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obcí:
 - prírodoochranné* - chránené územie európskeho významu Natura 2000 SKCHVU009 – Chránené vtáčie územie Košická kotlina,
 - biokoridor regionálneho významu,
 - ekologicky významné segmenty prírody na miestnej úrovni,
 - priemyselné a logistické* – jestvujúce energetické a iné prevádzky,
 - zohľadniť plánovaný Globálny industriálny park (GLIP) na báze prítomnosti medzinárodných dopravných trás a uzlov,
 - dopravné* – medzinárodná križovatka rýchlostných ciest R4 a R2, cesty III. tr., železníc dvoch rozchodov – riadny a široký a letiska Košice,
 - ostatné* - zachovanie a rozvoj siete peších a cyklistických trás v širšom sídelnom kontexte.
- Skvalitniť podmienky životného prostredia obyvateľov v obci a to:
 - znížením exhalátov a hluku z hutníckeho kombinátu USSK,
 - z prevádzky Letiska Košice a dopravy na rýchlostných cestách R2 a R4,
 - odklonom odtoku kontaminovaných vôd z areálu USSK mimo obec a Sokolianský potok,
 - revitalizáciou jestv. izolačnej zelene a výsadbou novej, okolo obce a ďalej:
 - lokalizovaním ekologicky nezávadných výrobných prevádzok v plánovanom GLIP-e,
 - vytvorením podmienok na odklonenie dopravnej kostry plánovaného GLIP-u mimo obce.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Katastr. územie obce členiť na tieto priestorové jednotky:

obec - základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na nasledovné:

- posilniť funkciu komplexného sídla vo sfére bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie,
- nové funkčné plochy bývania rozvíjať v obci na určených plochách a využiteľných prielukách v rámci zastav. územia, pri dodržaní priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby,
- rešpektovať plochy výrobných areálov v súčasnom rozsahu,
- vyššie spoločenské funkcie lokalizovať do centra obce a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu,
- optimalizovať všetky rozvojové plochy vo vzťahu k ochrane životného prostredia,

zóna bývalého HD Sokolany – ponechať plochy pre poľnohospod. funkcie a časť transformovať v prospech logistiky a výrobných služieb,

časť areálu fotovoltaickej elektrárne - zostáva bez zmeny do ukončenia jej prevádzky.

Vytvoriť podmienky na rozvoj funkcií v **záujmovom území obce** a to:

- o prekládkový železničný uzol – CPR a Interport,
- o GLIP - západne od obce plánované veľké prekladisko tovarov a naň nadväzujúce priemyselno – logistické prevádzky,
- o na rozhraní obcí Sokolany a Bočiar plánované vybavenostné centrum GLIP-u.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať čo najcitlivejšie vo vzťahu k dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavbe obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni,

- za osobitne dôležitý považovať priestor hlavnej ulice, centra, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry,
- za nové urbanistické štruktúry považovať určené obytné skupiny, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítka zástavby,
- za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadkové koše, studničky, altánky, posilňovne a pod).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2, 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená na určených plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ výnimočne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV

a/ územie slúži:

- výlučne pre pestovanie poľnohospod. plodín

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pomocné objekty

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV URČENÝCH NA PRESTAVBU – prestavba jestv. stavebnotechnicky nevyhovujúcich príbytkov za nové RD na základe reparcelácie – koeficient zastavania pozemku do 0,4; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia;

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ výnimočne sú prípustné:

- objekty príslušenstva domov

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c/ výnimočne sú prípustné:
- administratívne budovy
 - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU a ODDYCHU

- a/ územie slúži:
- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- športové objekty a zariadenia
 - objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť
 - doplnujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- c/ výnimočne sú prípustné:
- žiadne objekty
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- a/ územie slúži:
- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

- a/ územie slúži:
- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

- a/ územie slúži:
- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV IZOLAČNEJ ZELENE

- a/ územie slúži:
- pre výsadbu vzrastlých drevín tvoriacich hygienický filter od rušivých výrobných a dopravných prevádzok
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- lavičky, odpadové koše, info tabule
- c/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV -

- koeficient zastavania pozemku do 0,5; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)
- a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a ekologicky bezvadnou prevádzkou
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty slúžiace hlavnej funkcii
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU KOMPOSTOVISKA A ZBERNÉHO DVORA

- a/ územie slúži:
 - pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VÝROBY ELEKTRICKEJ ENEGRGIE Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV - jestvujúci areál

- a/ územie slúži:
 - pre koncentrované umiestnenie dočasných fotovoltaických panelov
- b/ na území je prípustné umiestniť:
 - technické objekty slúžiace hlavnej funkcii
- c/ zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Určené plochy RD a Zberného dvora v záplavovom území Sokolianskeho potoka zabezpečiť na Q_{100} -ročnou vodou.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- Na jestvujúcich a na nových plochách vytvoriť podmienky pre aktuálne požiadavky obce.
- Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre, pri OcÚ – dom soc. starostlivosti a pred HD – viacúčelová sála.
- Dobudovať a rozšíriť jestv. verejný športový areál obce. Zónu izolačnej zelene využiť aj pre rekreačno – oddychové funkcie ako lesopark.
- Rozšíriť plochu existujúceho cintorína o dopĺňujúce objekty.
- Zohľadniť plánované vybavenostné centrum pre GLIP.*
- Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- severne od obce rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R2 s mimoúrovňovou križovatkou,
- rešpektovať cestu III/3318 – vedenú centrom zastavaného územia obce a plniaca funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,5/50 - šírka vozovky komunikácie 6,5 m s 2 jazdnými pruhmi 3,25 m a obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke šírky 0,5 m,
- na všetkých zastávkach PAD na ceste III. triedy zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy s čakacími a nástupnými priestormi pre cestujúcich,
- rešpektované cestné OP v extraviláne pre cestu III. triedy obojstranne 20 m od osi cesty,
- prestavať nevyhovujúcu križovátku cesty III. triedy, s malým smerovým oblúkom na ceste III. triedy, pri objekte Slovenskej pošty (6) a objekte MŠ (5) na malú kruhovú križovátku,
- v križovatkách miestnych obslužných komunikácií s cestou III. triedy oplotenia pozemkov

- rodinných domov upraviť tak, aby boli zabezpečené dĺžky rozľadových polí v zmysle STN 73 6110 a 73 6102,
- pozdĺž zbernej komunikácie B3 zrealizovať obojstranne chodník pre peších min. šírky 1,5 m,
 - ostatné miestne komunikácie zaradené do funkčnej triedy C3, postupne prestavať na kategóriu MO 6,0/40 s min. jednostranným chodníkom šírky min. 1,5 m,
 - miestne komunikácie prestavať na kategóriu MO 6/40 - v zmysle STN 73 6110 oprava O1–komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2,5 m s celkovou šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke 0,50 m,
 - v lokalite prestavby rodinných domov rómskej osady realizovať komunikácie kategórie MO 4/30, čo je odvodenou kategóriou v zmysle STN 73 6110 - MO 3,75/30 s obojsmernou premávkou a výhybnami,
 - v nových lokalitách zástavby rodinných domov budovať pre sprístupnenie riešených území komunikácie radené do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40, so šírkou uličného priestoru min. 10,0 m pre vybudovať min. jednostranných chodníkov šírky min. 2,0 m a jednostranného líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia,
 - slepo ukončené ulice miestnych komunikácií, ktoré sú dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom.
 - rešpektovať severne od katastrálneho územia obce medzinárodné letisko Košice, ktorého moderný energetický systém, svetelné zabezpečenie, monitorovacie a navigačné systémy ho zaraďujú do II. kategórie ICAO, ako verejné letisko s medzinárodným významom - obmedzujúce vzletové a pristávacie roviny letiska rešpektovať - vyznačené v grafickej časti,
 - pozdĺž cesty III/3318, v celom úseku zastavaného územia obce dobudovať obojstranne chodníky pre peších, min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110,
 - existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu a zastávkami hromadnej dopravy,
 - zrealizovať chodníky pre peších pozdĺž Sokolianskeho potoka z osady k zastávkam PAD v obci a k navrhovanej zastávke na ceste III/3401,
 - pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 na vlastnom pozemku,
 - na ceste III/3318 zrealizovať na všetkých autobusových zastávkach samostatné zaraďovacie pruhy – zálivy – v zmysle technických parametrov STN 73 6425,
 - autobusové zastávky zrealizovať tak, aby pešie prechody na ceste boli vyznačené za zastávky PAD, aby bol zabezpečený bezpečný prechod pre peších cestou III/3318,
 - všetky zastávky vybaviť spevnenými čakacími priestormi pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a na zastávkach navrhujeme obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich,
 - na ceste III/3401 zriadiť zastávku PAD pre skrátenie dostupnej vzdialenosti obce na verejnou hromadnú dopravu s väčšou ponukou spojov PAD,
 - v centrálnej zóne doplniť potrebné parkovacie plochy (pri obecnom úrade, pošta, cintorín),
 - zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110,
 - hranice zastavaného územia musia rešpektovať OP a pásma prípustných hladín hluku,
 - rešpektovať výškové a technické obmedzenia *letiska Košice*; Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ SR, v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je *potrebný súhlas DÚ pri stavbách a zariadeniach*:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie *obce* je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,99 \text{ ls}^{-1}$ a $Q_m = 3,98 \text{ ls}^{-1}$. Na dosiahnutie uvedených kapacít postačuje súčasný vodovodný systém obce a USSK.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci využívať kanalizačný systém obce s ČOV.

Systém odvedenia a čistenia vôd z areálu USSK zostáva nezmenený. Podmienkou je skapacitnenie zberača za účelom vyčistenie vôd v Sokolianskom potoku a jeho predĺženie do ČOV Sokolany (USSK).

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu. Ďalej:

- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku - Sokoliansky potok,
- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q_{100} -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami; Z hľadiska krajiny treba venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
- realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Zásobovanie obce elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajších vedení cez jestvujúce a nové transformovne. Rešpektovať OP vzdušného vedenia VVN a VN.

Pre telekomunikačné spojenie a datový tok zabezpečiť zemný rozvod optického vlákna v uličnom profile.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie a obnoviteľných zdrojov energie.

Rozvod plynu v obci zabezpečiť z jestvujúceho STL plynovodnou napojeného na obecnú RS.

Rešpektovať OP a BP VTL a STL plynovodov a prípojok.

Zobrazenie vo výkrese č. 5.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:

- chrániť a zveľaďovať objekt NKP zapísaný v ÚZPF SR: Pohrebná kaplnka postavená v 1. polovici 19. storočia, štvorcového pôdorysu, evidovaná pod číslom 441/1 s dátumom vyhlásenia 28.06.1963. Postavená je pri kostole na parcele č. 201,
- vytypovať ďalšie hodnotné objekty pre zápis do súpisu pamiatok SROV,
- chrániť a zabezpečovať priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,

- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchraný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchraný výskum rozhoduje Krajská pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu priamo, alebo prostredníctvom obce,
- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk.

Rešpektovať plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

- územie európskeho významu Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVÚ009, vyhlásené Vyhláškou MŽP Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z.
- vyčlenené genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:
 1. Haniský les,
 2. Konopiská,
 3. Senianske,
 4. Prítok Sokolianskeho potoka.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa ods. 2 významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Zobrazenie vo výkrese č.2, 3.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V priestorovom usporiadaní dodržiavať odstupové vzdialenosti obytnej zóny, OV a rekreácie od zdrojov hluku a znečistenia ovzdušia v k.ú. obce jej záujmovom území a súčasne vytvárať podmienky na ich elimináciu v zdroji – bývalý poľnohospod. dvor, USSK, plánovaný GLIP a ostatné.

Na úseku ochrany pred nadmerným hlukom a znečisťovaním ovzdušia.

- zabezpečiť dodržanie prípustnej hodnoty určujúcich veličín hluku v prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel;
- hluk z premávky na rýchlostnej ceste R4 a R2 a z prevádzky na železničných tratiach znížiť akustickými clonami na dopravných trasách a výsadbou izolačnej zelene,
- nadmerný hluk z prevádzky Letiska Košice znížiť v zdroji a výsadbou izolačnej zelene (izofona 40 dB(A) a izofona 60 dB(A) zasahuje väčšiu časť k.ú. a na SZ zastavanú časť obce, nakoľko os vzletových a pristávacích priestorov letiska sa pôdorysne dotýka obce; Hluk z letísk bol prebraný z hlukovej štúdie dopadov na okolité územie; V prípade predĺženia vzletovej dráhy, alebo vybudovania paralelnej dráhy vyplýva, že sa v celom k.ú. hluková situácia obce zhorší). Zástavbu RD a BD lokalizovať za hranicou 60 dB(A),
- vytvoriť podmienky na odklonenie dopravnej kostry plánovaného GLIP-u mimo obce a tým znížiť hluk v jej zastavanom území,
- v oblasti zníženia emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie rozšíriť plynofikáciu všetkých rozvojových plôch, resp. zaviesť obnoviteľné zdroje energie,
- revitalizovať plochy jestv. izolačnej zelene a vymedziť plochy pre plánovanú výsadbou novej, okolo obce,
- zaviesť nové ekologické výrobné technológie v jestv. areáli USSK znižujúce dopad na ŽP obce.

Ochrana povrchových a podzemných vôd

- dobudovať rozvody pitnej vody, plynu a elektr. energie v obci,
- pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci využívať kanalizačný systém obce s ČOV,
- systém odvedenia a čistenia dažďových vôd z areálu USSK zachovať; podmienkou je skapacitnenie zberača mimo Sokolianský potok so zaústením do ČOV Sokoľany (USSK),

Na úseku ochrany pôdy:

- zamedziť, resp. podstatne znížiť erózne procesy na poľnohospodárskej pôde,

Na úseku ochrany prírody a krajiny:

- zachovať a zvýšiť ekologickú stabilitu k.ú. obce,
- revitalizovať všetky neudržiavané plochy,
- zmapovať a následne odstraňovať invázne druhy drevín a rastlín.

Na úseku nakladania s odpadmi:

- nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi riešiť zriadením kompostoviska,
- riešiť preventívne opatrenia na zabránenie tvorby nepovolených skládok na území obce a ďalšie zámery a opatrenia na zvýšenie účinnosti separovaného zberu v obci a pod.,
- vytvárať podmienky pre zhodnocovanie odpadov a pre separovaný zber odpadov - vyčleniť na okraji obce areál zberného dvora,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce.
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zlikvidovať evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,

Ďalej:

- Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na obce v oblasti:
 - prírodného prostredia a biodiverzity,
 - vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
 - sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
 - poľnohospodárstva a lesníctva,
 - dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
 - rekreácie a cestovného ruchu,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť následným generelom zelene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

V obci ju rozšíriť severne – okraj navrhovaných RD a cintorína; východne – okraj navrhovaných RD, plochy športu a VZ a jestv. HD a z juhu a západu – okraj navrhovaných RD. Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- ČOV USSK Sokoľany – 200 m od okraja areálu,
- obecná ČOV – 50 m od oplotenia,

- USSK – širšie (zasahuje celé k.ú.),
- USSK – užšie (zasahuje celé k.ú.),
- NKP – 10 m po obvodě budovy, či objektu,
- rýchlostné cesty R4 a R2 – 100 od osi príľahlého jazdného pásu cesty,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky; mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- výškové a technické obmedzenia *letiska Košice* – nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ SR (je právnym nástupcom LÚ SR) a týkajú sa:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. a je stanovené:

- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.Bpv,
- OP kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 265 – 300 m n.m.Bpv,
- OP vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 233 - 288 m n.m.Bpv,
- OP prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 233 - 265 m n.m.Bpv,
- OP okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 259 - 297 m n.m.Bpv.

Poznámka: keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel a zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať poľnohospodárske stavby, skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch, čističiek odpadových vôd a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- cintorín – 50 m od okraja pozemku,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- evidovaná archeologická lokalita.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (v zmysle Vodného zákona):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov (§ 49 ods.2 vodného zákona NR SR č.364/2004 Z.z. a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku - Sokoliansky potok,

Verejné vodovody a kanalizácie

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení*
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 20 m pri napätí nad 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
 - 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm,
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- územie európskeho významu Natura 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 009 Košická kotlina - celé k.ú. mimo zastavané územie,
 - bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od letísk, ciest a železníc – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustic. komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
 - najkvalitnejšie pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. - pôdy s kódom BPEJ /skupinou kvality: 4011002/6 a 04050202/5,
 - nízke a stredné radónové riziko – izoplocha v rozsahu celého k.ú. a západného okraja,
 - ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce sú identické so zoznamom VPS a sú uvedené pod č.1-26.

Asanácie nie sú vyčlenené. Prestavba plôch je v Osade.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

Pre obstaranie ÚPN-Z je vyčlenená celá plocha na prestavbu Osady.

11. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

V k.ú. obce Sokolany sa nanachádzajú.

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov:

1. Cestná doprava

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty,

1.5. peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty,

2. Železničná doprava

2.3. zdvojkolajnenie a elektrifikácia južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská

- Sobota) – Plešivec – Rožnava – Moldava nad Bodvou – Košice,
- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,
- 2.10. stavby pre integrovaný dopravný systém
- 2.11. stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy
 - 3.11.1. terminál kombinovanej dopravy Košice (Bočiar),
- 3. Letecká doprava
 - 3.2. stavby a modernizácia zariadení leteckej prevádzky a infraštruktúry verejného medzinárodného letiska Košice.

12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Sokol'any:

- 1 – verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 2 – parkovisko, verejná zeleň
- 3, 13, 18 – zastávkové niky pravidelnej autobusovej dopravy
- 4 - kompostovisko
- 5, 6, 23 – verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko
- 7 – parkoviská, chodníky
- 8 - verejná zeleň
- 9 - zberný dvor
- 10 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru, verejná zeleň
- 11, 15, 17 - verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, zeleň, parkovisko
- 12 - parkoviská
- 14 – dom sociálnej starostlivosti
- 15 - parkoviská
- 16 – kruhový objazd
- 19– izolačná zeleň
- 20 – verejná zeleň, parkovisko, pešie priestranstvo
- 21 – vybudovanie trafostanice
- 22 – vybudovanie chodníka do Hanisky
- 24 - verejná športová plocha nekomerčného charakteru - park
- 25 – revitalizácia Sokolianskeho potoka
- 26 – komunitné centrum.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.