

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo

1. Schválenie návrhovej komisie
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie Zmluvy č. 224/2023 o prevádzkovaní verejného vodovodu
4. Prerokovanie a schvaľovanie žiadostí o prevod pozemkov
5. Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy - umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva
6. Schválenie vypracovania PD na stavbu: Obnova materskej školy v obci Sokolany
7. Úprava rozpočtu
8. Rôzne

1. Schválenie návrhovej komisie

UZNESENIE Č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch **volí** členov návrhovej komisie v zložení:

Ing. Róbert Janke a Eugen Varga

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

2. Schválenie programu rokovania

UZNESENIE Č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zverejnený program riadneho zasadnutia OZ v Sokolanoch dňa 23.5.2023

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

3. Schválenie Zmluvy č. 224/2023 o prevádzkovaní verejného vodovodu

UZNESENIE Č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch

schvaľuje

Zmluvu č. 224/2023 o prevádzkovaní verejného vodovodu

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____
 Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

4. Prerokovanie a schvaľovanie žiadostí o prevod pozemkov

UZNESENIE Č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanych v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** prevod nehnuteľného majetku formou zámeny:

časť z pozemku parc. KN „E“ č. 2488, druh: Orná pôda, o výmere 27319 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sokolany evidovanom na LV č. 708 – a to novovytvorenú parcelu KN „C“ č.2488/18, druh: Zastavaná plocha, o výmere 92 m² , ktorá bola z pozemku parc. KN „C“ č.2488 odčlenená Geometrickým plánom 77/2022 (GP zo dňa 19.08.2022, vyhotovil Marián Tóth – Geotoma, so sídlom Budapeštianska 245/42, Košice, IČO: 45 547 131 – geodet), pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Sokolany (podiel 1/1)
za pozemok:

časť z pozemku parc. KN „C“ č. 82/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 490 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Sokolany evidovanom na LV č. 95– a to diel č. 2 o výmere 83m² a časť z pozemku parc. reg. KN „C“ č. 81, druh: Záhrada o výmere 1791 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Sokolany evidovanom na LV č. 95 – a to diel č. 1 o výmere 9 m² oba diely odčlenené Geometrickým plánom č. 76/2022 (GP zo dňa 19.08.2022, vyhotovil Marián Tóth – Geotoma, so sídlom Budapeštianska 245/42, Košice, IČO: 45 547 131 –geodet), ktorý pozemok je v súčasnosti v podielovom spoluvlastníctve p. Františka Oravca, rod. Oravca nar.9.6.1954, bytom Sokolany 39, 044 57 Sokolany o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku a p. Márie Oravcovej, rod. Suchej, nar. 11.11.1955 bytom Sokolany 39, 044 57 Sokolany o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¾ k celku.

bez finančného vyrovnaní

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, na ktorých sa nachádza verejne prístupný chodník zámenou za pozemok vo vlastníctve obce, ktorý obec nevyužíva.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Béréšová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Béréšová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanych, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

UZNESENIE Č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje spôsob prevodu

majetku obce Sokolany v katastrálnom území Sokolany a to formou priameho predaja pozemku obce Sokolany:

časť pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Sokolany (podiel 1/1) nachádzajúci sa v k. ú. Sokolany (okres Košice – okolie, obec Sokolany) a to pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 2488 k. ú. Sokolany (okres Košice – okolie, obec Sokolany) o výmere 27319 m² (LV 708) , a to časť odčlenenú v zmysle geometrického plánu č. 14380846-14-97zo dňa 15. 5. 1997 (vyhotovil Ing. Pavol Zajac, Sokolany 22, 044 56, súkromný geodet) ako časť č. 2 o výmere 19m², ktorá sa v zmysle geometrického plánu začlenila do parcely č. 140/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, p. Ľubomír Ferenc, Ferenc, nar. 11.3.1972 bytom Sokolany 83,044 57 Sokolany a p. Eva Ferencová, rod. Lešková nar. 21. 10. 1975, bytom Sokolany 83, 044 57 Sokolany (podiel 1/1)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

ktorým je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza garáž postavená v roku 1985.

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Sokolanoch.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

NÁVRH UZNESENIA – UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ:

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje spôsob prevodu

majetku obce Sokolany v katastrálnom území Sokolany a to formou priameho predaja pozemku obce Sokolany:

pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Sokolany (podiel 1/1) nachádzajúci sa v k. ú. Sokolany (okres Košice – okolie, obec Sokolany), označený ako parcela registra „C“. parc. č. 2488/17 o výmere 60 m², parcela vytvorená na základe Geometrického plánu č. 61/2021 (GP vyhotovený GEO GPS s. r. o. so sídlom Kisdyho 182/8, 040 01 Košice) odčlenením od pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 2488 k. ú. Sokolany (okres Košice – okolie, obec Sokolany) o výmere 27319 m² (LV 708) vo výlučnom vlastníctve obce Sokolany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, p. Evy Fodorovej, r. Zajacovej, nar. 20. 5. 1966 bytom Sokolany 183,044 57 a p. Mareka Fodora, rod. Fodora, nar. 20. 1. 1971, bytom Sokolany 183,044 57

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

ktorým je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza zemné teleso, užívané v prospech rodinného domu č. 184 postaveného na parcele č. 203 k. ú. Sokolany, vo vlastníctve p. Evy Fodorovej a p. Mareka Fodora.

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Sokolanoch.

Hlasovanie:

Za:	3	<i>Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec, Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	2	<i>L. Drotár, E. Kondáš</i>
Zdržal sa:	4	<i>Ing. R. Janke, E. Varga, Ing. L. Varga, P. Kuzma</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie nebolo prijaté

Overovatelia: P. Kuzma _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: Ing. Gabriela Vargová _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

UZNESENIE Č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolany podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a **schvaľuje**

kúpu nehnuteľnosti:

- **pozemku - parc. KN „E“ č. 1949, druh: Orná pôda o výmere 34 m² zapísaného na LV č. 2339 pre kat. územie Sokolany,**

v podielovom spoluvlastníctve Ing. Juliany Arvaiovej, rod. Výrostkovej, bytom Nábřežná 238/4, 044 13 Valaliky – Bernátovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku,

v prospech Obce Sokolany, so sídlom Sokolany 193, 044 57 Haniska, IČO: 00 690741.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť v kat. území Sokolany je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 5 € / m².

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokol'any
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

5. Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy - umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva

UZNESENIE Č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch

schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena na umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v lokalite č. 2.2 Kaštieľ na parcele č. KN C č. 2487/5 pre stavbu: Sokol'any, Rezidencia pri kaštieli – VN, TS, NN

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokol'anoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

6. Schválenie vypracovania PD na stavbu: Obnova materskej školy v obci Sokolany

UZNESENIE Č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch

schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: Obnova materskej školy v obci Sokolany

Hlasovanie:

Za:	8	<i>P. Kuzma, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	1	<i>L. Drotár</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

7. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1

UZNESENIE Č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

8. Rôzne

UZNESENIE Č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch podľa § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve

deleguje

za obec Sokolany ako zriaďovateľa Základnej školy v Sokolanoch za zástupcov zriaďovateľa

Bc. Želmíru Bérešovou a Erika Kondáša

Hlasovanie:

Za:	9	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

UZNESENIE Č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo Sokolany:

1. Berie na vedomie

Informáciu o stave obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sokolany, Zmeny a doplnky č.01“

2. Schvaľuje:

2.1: Úpravu rozsahu rozpracovanej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sokolany, Zmeny a doplnky č.01“:

- Lokalita č.2.2 – Kaštieľ (na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite Pri kaštieli, resp. na náklady nimi povereného developera PK development

2.2: Úpravu rozsahu rozpracovanej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sokolany, Zmeny a doplnky č.02“:

- Lokalita č.1 - Pri cintoríne
- Lokalita č.2 – Do obce (s vylúčením položky 33)
- Lokalita č.3 - Pri potoku
- Lokalita č.4 - Centrum

2.3: Obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.03 ÚPNO Sokolany“ v nasledovnom rozsahu:

▪ Zmeny časti plochy „Orné pôdy“

- pozemok p. č. KNC 522/1 k. ú. Sokolany na plochu bývania v rodinných domoch (v CHVÚ)

2.4: Cenovú ponuku spoločnosti Urban Planning s.r.o. Prešov na obstaráateľské výkony Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sokolany, Zmeny a doplnky č.01“ vo výške 4488 eur s DPH.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>P. Kuzma, L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke, JUDr. V. Oravec, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>E. Varga</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

UZNESENIE Č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch

odporúča starostovi obce

uskutočniť úkony smerujúce k ukončeniu Zmluvy o poskytovaní právnej pomoci s JUDr. Monikou Meňhertovou, advokátkou so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice

Hlasovanie:

Za:	7	<i>L. Drotár, Mgr. K. Popovič, Ing. R. Janke E. Varga, Ing. L. Varga, E. Kondáš Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	1	<i>JUDr. V. Oravec</i>
Zdržal sa:	1	<i>P. Kuzma</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

NÁVRH UZNESENIA – UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch

schvaľuje

uzavretie Dodatku k Zmluve o nájme nehnuteľností zapísaných na LV 1199 zo dňa 03.03.2010 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	8	<i>L. Drotár, E. Kondáš, Ing. R. Janke, E. Varga, Ing. L. Varga, P. Kuzma, Bc. Ž. Bérešová, Mgr. K. Popovič</i>
Zdržal sa:	1	<i>JUDr. V. Oravec</i>
Nepřítomní:	0	

Uznesenie nebolo prijaté

Overovatelia: P. Kuzma _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: Ing. Gabriela Vargová _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke

U Z N E S E N I A
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany
zo dňa 23.5.2023
(9/2023 – 21/2023)

UZNESENIE Č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch

žiada starostu obce

aby podnikol právne úkony k vyriešeniu umiestnenia stĺpov na prístupovej ceste k ČOV Sokolany

Hlasovanie:

Za:	9	<i>L. Drotár, Mgr. K. Popovič, JUDr. V. Oravec Ing. R. Janke, E. Varga, P. Kuzma, Ing. L. Varga, E. Kondáš, Bc. Ž. Bérešová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

Uznesenie bolo prijaté

Overovatelia: **P. Kuzma** _____

Bc. Želmíra Bérešová _____

Zapisovateľka: **Ing. Gabriela Vargová** _____

V Sokolanoch, 23.5.2023

.....
Starosta obce:
Ing. Ľuboš Janke