

R O Z H O D N U T I E

Obec Sokolany, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v konaní vedenom podľa ust. § 88a stavebného zákona v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 9 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

pre stavebníka: **Ing. Jozef Varga a Elena Vargová, obaja bytom** , **044 57 Haniska,**

dodatočné povolenie stavby

„**Prístavba k rodinnému domu**“, na pozemku KN - C parc. č. 2174/86, 2174/34, v **kat. území Sokolany.**

Pri zameraní stavby a vyhotovení geometrického plánu č. 101/2023 zo dňa 18.10.2023 na úpravu hranice medzi p. č. 2174/4, 2174/34; zameranie RD na p. č. 2174/86 a drobných stavieb na p. č. 2174/106-111, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 24.10.2023 pod č. G1-1256/2023, bolo pozemku pod prístavbou pridelené parcelné číslo 2174/86, k. ú. Sokolany (celková zastavaná plocha rodinného domu s prístavbou o výmere 134 m²),

a podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby.

Prístavba k rodinnému domu pozostáva z:

Prízemia: sklad - komora

Zastavaná plocha: 17,1 m²

Úžitková plocha: 13,7 m²

Pre užívanie stavby určuje obec Sokolany v súlade s ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
2. Stavbu užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí.

Konštatuje sa, že účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky a stanoviská o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Obec Sokol'any obdržala dňa 30.1.2024 žiadosť stavebníka: Ing. Jozef Varga a Elena Vargová, obaja bytom 044 57 Haniska, o vydanie dodatočného povolenia pre stavbu: „Prístavba k rodinnému domu“, na pozemku KN - C parc. č. 2174/86, 2174/34, v kat. území Sokol'any, s užívaním.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním.

Obec Sokol'any, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s § 80 stavebného zákona listom č. 99-1/2024-So zo dňa 19.2.2024 oznámila začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním (§ 88a stavebného zákona) a podľa ust. § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.3.2024.

Okruh účastníkov konania stanovila v súlade s ust. § 59 stavebného zákona v rozsahu ako ich vlastnícke alebo iné práva môžu byť dodatočným povolením predmetnej stavby priamo dotknuté.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia, resp. rozhodnutia dotknutých orgánov.

V konaní vedenom podľa ust. § 88a stavebného zákona stavebný úrad posudzoval, či stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami, t. j. či nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami a záväznými časťami slovenských technických noriem.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými ust. § 48 - 52 stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri zameraní stavby a vyhotovení geometrického plánu č. 101/2023 zo dňa 18.10.2023 na úpravu hranice medzi p. č. 2174/4, 2174/34; zameranie RD na p. č. 2174/86 a drobných stavieb na p. č. 2174/106-111, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 24.10.2023 pod č. G1-1256/2023, bolo pozemku pod prístavbou pridelené parcelné číslo 2174/86, k. ú. Sokol'any.

Stavba je ukončená, schopná užívania. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Účastníci konania nevzniesli v konaní voči stavbe a vydaniu dodatočného povolenia s užívaním žiadne námietky.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad posúdil, že dodatočné povolenie predmetnej stavby s užívaním nie je v rozpore s verejnými záujmami, dodatočným povolením nebudú obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyhovet žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Sokol'any, Sokol'any 193, 044 57 Haniska.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Ľuboš Janke
starosta obce

Správny poplatok vo výške 150 € v zmysle položky 60 písm. a), položky 61, Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený.

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Jozef Varga
2. Elena Vargová
3. Susedia: Zdenko Janoščák
4. RNDr. Ondrej Štibřík
5. Zuzana Rapčáková
6. Katarína Pástorová
7. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky
8. Projektant a stavebný dozor: Ing. Ľudmila Vyrostková, Hlavná 64, 044 13 Valalíky

Na vedomie:

9. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
12. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 a § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Sokolany. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 4.4.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia: 4.4.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.obecsokolany.sk> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.