

# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany zo dňa 23.4.2021

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny vid' príloha č.1

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Slovo pre verejnosť
5. Schválenie rozpočtu Obce Sokolany na rok 2021
6. Správa kontrolóra Obce Sokolany o kontrolnej činnosti v roku 2020
7. Schválenie výsledkov výberového konania na prenájom pozemku vo vlastníctve obce
8. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2020 o záväznej časti ÚPO Sokolany
9. Schválenie VO na investičné akcie na rok 2021
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

**K bodu č. 1 a č. 2:** Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce František Beregszászi. Skonštatoval, že prítomných je 8 poslancov, chýba 1 poslanec: M. Béreš, odišiel pred začiatkom rokovania – pracovná pohotovosť. OZ je teda schopné prijímať uznesenia.

Následne sa schvaľoval program zasadnutia:

**Návrh uznesenia č. 7/2021:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sokolany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a

**schvaľuje**

zverejnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sokolanoch

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>JUDr. V. Oravec, F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, M. Fodor, Ing. E. Janke, J. Eliáš, E. Varga</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

**Uznesenie bolo prijaté**

# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany zo dňa 23.4.2021

Za zapisovateľa bola určená Ing. Gabriela Vargová. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí E. Varga a J. Eliáš. Do návrhovej komisie boli navrhnutí JUDr. V. Oravec, Ing. L. Varga a Ing. E. Janke.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>JUDr. V. Oravec, F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, M. Fodor, Ing. E. Janke, J. Eliáš, E. Varga</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

**K bodu č. 3:** Starosta obce František Beregszászi prečítal uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia.

### K bodu č. 4: Slovo pre verejnosť

Starosta obce upozornil záujemcov o vystúpenie v tomto bode, že čas pre jedného vystupujúceho je 5 minút. O vystúpenie prejavili záujem šiesti obyvatelia – viď príloha, vystúpili však len piati (p. Horňák nevystúpil).

### Ing. Vladimír Výrostko

- Požiadal o vyjadrenie k jeho žiadosti o odkúpenie pozemku, poslanci aj p. starosta vedia o čo ide, aj som splnil všetky podmienky, ktoré boli na mňa kladené

### Ing. Jozef Varga

- 1. otázka smerovala k poplatkom za kanalizáciu, podľa dokumentov na stránke je poplatok na 1. osobu 31,68 a pre PO je poplatok za m<sup>3</sup>, prečo?
- 2. otázka smerovala k vysporiadaniu pozemkov pod elektrickým vedením k ČOV, je to pozemok môjho otca a jeho súrodencov, v roku 2012 bolo katastrálnym úradom zastavené konanie vo veci odpredaja tohto pozemku pre obec, ako sa to bude riešiť

### p. Ernest Šamko

- prečo nie je v programe zahrnutý bod o vybavení petície venovaná odkúpeniu kaštieľa, resp. ako bola vybavená, podpísalo ju 230 občanov

### p. Ottó Rapčák

- mám pred sebou dokument Určenie mes. odmeny zástupcovi starostu z 1.2.2019, v ktorom na základe par. 27 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. určujete odmenu, taký paragraf existuje, avšak vôbec nepojednáva o odmene poslancov, je to porušenie zákona a preto apelujem na poslancov a predsedu FK Ing. Jankeho, aby dohliadli na to, aby tá odmena bola vrátená, lebo je vyplatená protizákonne, ide o sume 780,-eúr ( r. 2019 - 330,- eúr, r. 2020 – 360,-eúr a r. 2021 – 90,-eúr)

- žiadam vrátiť do pokladne aj cca 800,- eúr, čo je odmena starostu obce za zastupovanie JUDr. Oravcom počas jeho neprítomnosti v mesiacoch 5.6.7.8/2020 nakoľko sa v obci šepká, že počas týchto mesiacov bol aj p. zástupca JUDr. Oravec 1 mesiac na PN, apelujem na poslancov, aby to preverili a informovali nás

# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokol'any zo dňa 23.4.2021

---

- Spolu to činí 1580,-eúr
- K rozpočtu: výstavba šatní na futb. ihrisku činí 52.520,- eúr, spolu s ostatnými dotáciami pre FK, AHK a hokejovú mládež je to cca 80.000,-, za takú sumu postavím polovičku rod. domu a kto si chce pestovať svoje koníčky, nech si to financuje z vlastného vrečka a nie z obecnej kasy
- Vývoz kalov z ČOV – v rozpočte 6.000,-eúr, na stránke nie je zverejnená žiadna zmluva, viem, že to bolo prejednané na minulej schôdzi, ale nevieme kto vyváža. Šepká sa, že firma "viem aká", tak k tomu len toľko, že p. kontrolór a poslanci, hraničí to s podozrením na spáchanie trestného činu – stret záujmov. Prehodnoťte, či to tak môže byť. Okrem toho, je to aj neslušné na jedného starostu.

P. starosta upozornil na čas, ale po upozornení p. Šamka, že ešte má pol minúty, súhlasil s pokračovaním vystúpenia p. Rapčáka

- p. Rapčák už len upozornil na sumu v rozpočte na údržbu ciest a chodníkov 2.000,- eúr, čo je podľa neho málo a tiež upozornil na sumu 0,- eúr v rozpočte na likvidáciu nelegálnych skládok, choďte sa pozrieť do lesíka a na okolie bývalého družstva

### **p. Ladislav Drotár**

- 1. kedy budú zodpovedané otázky – odpovedal starosta: na najbližšom stretnutí

- 2. otázka na p. starostu – ako sa volá právnička obce, prečo v tvojom mene deleguje poslancom, že ja som zaujatý voči tebe, kto jej to povedal – p. starosta odpovedal: neviem o tom nič

- mám to aj písomne, budem posilať aj trestné oznámenie na túto osobu

- z akej hlavy to vyšlo, že ja a moje pripomienky sú zaujaté voči tebe, právnička si to asi nevymyslela, odkiaľ má tieto informácie

- takže z tvojej hlavy to nevyšlo, dobre, všetko sa dozviete, urobím v tejto veci aj písomné kroky

- nech zdvihnú ruku tí poslanci, čo si myslia, že som zaujatý, nikto ruku nezdvihol, takže si všetci myslia, že moje pripomienky nie sú zaujaté voči tebe

- po 3. sa chcem opýtať, je 21. storočie, stalo sa Vám, p. poslanci, aby Vám p. starosta poslal mail, navrhujem, keď máme toľko peňazí zaplatiť starostovi kurz, aby sa naučil posilať maily, berieš neskutočný plat, tak sa pohni a posielaj poslancom maily včas, odstúp z tejto funkcie, lebo je to hanba, si hanbou tejto obce.

### **K bodu č. 5: Schválenie rozpočtu Obce Sokol'any na rok 2021**

Starosta informoval o pracovných rokovaníach poslancov, kde bol rozpočet niekoľkokrát prerokovaný, odovzdal slovo kontrolórovi obce.

Ing. Mosej predniesol svoje stanovisko k rozpočtu obce, konštatoval, že bol zverejnený a odporučil ho schváliť.



# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokol'any zo dňa 23.4.2021

---

JUDr. Oravec – po predchádzajúcej porade s poslancami navrhol zvýšenie platu pre p. starostu o 30 %, zdôvodnenie: 7. rok vo funkcii, doteraz poberal len základný plat, vzhľadom na prinavrátanie katastra železniarní do nášho katastra sú na to finančné prostriedky.

### NÁVRH UZNESENIA Č. 8/2021 – 1. POZMEŇUJÚCI NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch

#### **schvaľuje**

na základe § 4 ods.2 zákona číslo 253/1994 Z .z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie základného platu starostu o 30 % s účinnosťou od 1. 5. 2021

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, JUDr. V. Oravec, Ing. L. Janke, M. Fodor</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>J. Eliáš</i>
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>E. Varga</i>
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

**Uznesenie bolo prijaté**

Mgr. Šlepecká skonštatovala, že rozpočet bol zverejnený, pripomienky k rozpočtu boli prerokované na pracovnom stretnutí fin. komisiou, slovo odovzdala Ing. Jankemu.

Ing. Janke informoval prítomných o návrhu zmien v rozpočte oproti zverejnenému rozpočtu, nasledovalo hlasovanie o 2. pozmeňujúcom návrhu predloženom predsedom fin. komisie.

### NÁVRH UZNESENIA Č. 9/2021 – 2. POZMEŇUJÚCI NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.

#### **schvaľuje**

pozmeňujúci návrh rozpočtu na rok 2021 na základe záverov finančnej komisie nasledovne:

#### **Príjmová časť:**

46 454001 - Prevod z rezervného fondu – zvýšenie o 36.000 € - určené na riešenie druhej škôlky (povinná predškolská výchova pre MRK)

#### **Výdajová časť:**

##### *Bežné výdavky*

41 01.1.1. 611 - Tarifné platy – navýšenie o 6.000 €

41 01.1.1. 620 - Odvody do poisťovní – navýšenie, ktoré je potrebné z dôvodu navýšenia odmeny starostu v jednotlivých položkách – celkovo 1.560 €

41 05.2.0. 636001 - Nájom príst.cesty ČOV – zníženie na 0 €

41 05.2.0. 637004 - Opravy a revízie – navýšenie o 1.500 €

# Z Á P I S N I C A

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokol'any zo dňa 23.4.2021

41 06.3.0. 633006 - zásobovanie vodou – materiál – novovytvorená položka a tým navýšenie o 200 € - zakúpenie digitálneho vodomeru  
41 08.4.0. 642007 - dotácia cirkvi – navýšenie o 3.000 €

### Kapitálové výdavky

41 03.2.0. 713003 - kamerový systém – vytvorenie novej položky a navýšenie o 2.000 €  
41 04.5.1. 717002 - cesta MK6 – zníženie výdavky o 7.000 €  
41 05.1.0. 717001 - kompostáreň – zníženie na 0 €  
41 08.1.0. 717003 - prístavba šatní-trávenie voľného času – zníženie na 0 €  
46 09.1.1.1. 717002 - rekonštrukcia priestorov pre MŠ – novovytvorená položka - zvýšenie o 36.000 €

### Hlasovanie:

Za:	7	Ing. L. Varga, Ing. L. Janke, E. Varga, I. Výrostko, F. Hiščák, JUDr. V. Oravec, M. Fodor
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	J. Eliáš
Neprítomní:	1	M. Béreš

Uznesenie bolo prijaté

### NÁVRH UZNESENIA Č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

#### a, berie na vedomie

stanovisko kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2021

#### b, schvaľuje

predložený návrh rozpočtu na rok 2021 v predloženom znení a so zapracovaním poslaneckého návrhu na základe záverov finančnej komisie

#### c, schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 36 000,-€ na kapitálové výdavky

#### d) berie na vedomie

návrh rozpočtu obce na roky 2022 a 2023.

### Hlasovanie:

Za:	5	F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, JUDr. V. Oravec, M. Fodor
Proti:	1	Ing. L. Janke
Zdržal sa:	2	J. Eliáš, E. Varga
Neprítomní:	1	M. Béreš

Uznesenie bolo prijaté

**K bodu č. 6: Správa o kontrole** – prečítal Ing. Mosej, konštatoval, že neboli zistené žiadne väčšie nedostatky

**Z Á P I S N I C A**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokol'any**  
**zo dňa 23.4.2021**

---

**NÁVRH UZNESENIA Č. 11/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch

**berie na vedomie**

Správu kontrolóra Obce Sokol'any o kontrolnej činnosti v roku 2020

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, E. Varga, Ing. L. Janke, J. Eliáš, M. Fodor, JUDr. V. Oravec</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu č. 7 Prenájom poľnohospodárskej pôdy**

Poslancom bola predložená zápisnica a výsledky VK, následne sa hlasovalo.

**NÁVRH UZNESENIA Č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sokol'anoch

**a) berie na vedomie**

odporúčanie komisie podľa Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk výberového konania na prenájom pozemku , čj. VK-PP-01/2021 zo dňa 24.3.2021,

**b) konštatuje** , že najvhodnejším návrhom na prenájom je návrh záujemcu AGRO – VALALIKY a.s., so sídlom Cestice č.d.23, 044 71 Cestice

**c) schvaľuje**

prenájom pozemku v katastrálnom území Sokol'any - parc. KN „E“ č. 1476, druh : orná pôda, o výmere 42.178 m<sup>2</sup> v celosti pre nájomcu AGRO-VALALIKY a.s., so sídlom Cestice č.d.23, IČO : 36 191 922 na dobu určitú 5 rokov počnúc dňom 1.5.2021 na poľnohospodárske využitie. Cena nájmu je stanovená na sumu 155€/ha/rok. Uvedený prenájom bude realizovaný v zmysle §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, E. Varga, J. Eliáš, M. Fodor, JUDr. V. Oravec</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>Ing. L. Janke</i>
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu č.8** Starosta informoval o podaní žiadostí občanov, ktorí plánujú výstavbu RD na svojich pozemkoch, avšak miera zastavanosti pozemku schválená v našom ÚPO je 20%, čo je nepostačujúce, preto sa týmto obyvateľom na základe ich žiadostí vyhovel, a to návrhom Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2020.



**Z Á P I S N I C A**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany**  
**zo dňa 23.4.2021**

---

**NÁVRH UZNESENIA Č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch  
**schvaľuje**

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2020 o záväznej časti ÚPO Sokolany

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, E. Varga, J. Eliáš, M. Fodor, JUDr. V. Oravec, Ing. L. Janke</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

**Uznesenie bolo prijaté**

**K bodu č. 9** – p. starosta informoval prítomných o pripravovaných investičných akciách na rok 2021, JUDr. Oravec informoval o dohode poslancov o účasti min. 3 poslancov ( z toho jeden člen fin. komisie ) vo výberovej komisii každého verejného obstarávania. Nasledovalo hlasovanie.

**NÁVRH UZNESENIA Č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch  
**schvaľuje**

vyhlásenie verejného obstarávania na pripravované investičné akcie na rok 2021

- rekonštrukcia cesty MK1, MK2 a MK6
- pokračovanie výstavby kanalizácie obce Sokolany
- prístavba šatní
- rekonštrukcia budovy ZŠ za účelom vytvorenia priestorov pre novú MŠ

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, E. Varga, J. Eliáš, M. Fodor, JUDr. V. Oravec, Ing. L. Janke</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

**Uznesenie bolo prijaté**

**NÁVRH UZNESENIA Č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch  
**schvaľuje**

- účasť minimálne troch poslancov, z toho aspoň 1 člen finančnej komisie, vo výberovej komisii každého realizovaného verejného obstarávania

**Z Á P I S N I C A**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sokolany**  
**zo dňa 23.4.2021**

---

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, E. Varga, J. Eliáš, M. Fodor, JUDr. V. Oravec, Ing. L. Janke</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>


Uznesenie bolo prijaté

**K bodu č. 10 rôzne:**

- A. *Neplatnosť zmluvy – Jozef Varga.* JUDr. Oravec informoval, že vzhľadom k tomu, že parcela má viac vlastníkov, ktorí majú predkupné právo pri odkúpení pozemku je potrebné získať súhlas všetkých vlastníkov s tým, že svoj podiel odpredá p. Jozef Varga Obci Sokolany. O tomto postupe sa hlasovalo.

**NÁVRH UZNESENIA Č. 16/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Sokolanoch  
**schvaľuje**

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Jozefa Vargu   
k parc. č. "E" 60 - trvalý trávny porast na LV č. 731, katastrálne územie Sokolany po  
vysporiadaní predkupného práva ostatných spoluvlastníkov predmetného pozemku.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>F. Hiščák, Ing. L. Varga, I. Výrostko, E. Varga, J. Eliáš, M. Fodor, JUDr. V. Oravec, Ing. L. Janke</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>M. Béreš</i>

Uznesenie bolo prijaté

**B. Dodatok č. 3 k Zmluve na zabezpečenie likvidácie kalov z ČOV Sokolany**

JUDr. Oravec vysvetlil, že na zasadnutí OZ v 02/2021 sme schválili Dodatok č. 3 s platnosťou od 1.3.2021, avšak predchádzajúci dodatok bol platný len do 31.1.2021, preto je potrebné upraviť uznesenie o platnosti zmluvy od 1.2.2021. Výberové konanie bolo vykonané v 01/2021, preto aby to bolo korektné a správne, navrhuje zmeniť platnosť Dodatku č. 3 z 1.3.2021 na 1.2.2021 uznesením.