

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC SOKOLANY

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce predajom nehnuteľnosti v katastrálnom území Sokolany a to

-novovytvorený pozemok v katastrálnom území Sokolany : parc. KN „C“ č. 2488/19 o výmere 16 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku

odčlenený Geometrickým plánom č. 30/2023 zo dňa 9.10.2023, vyhotoveným GEODÉZIA Košice, s.r.o., so sídlom Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO : 46 956 948, úradne overeným dňa 19.10.2023 pod č. G1-1206/203 , z pozemku vo vlastníctve Obce Sokolany v kat. území Sokolany, a to z parc. KN „E“ č. 2488, o výmere 27.319 m², ktorý je evidovaný na LV č. 708 pre katastrálne územie Sokolany, obec Sokolany, okres Košice – okolie.

z dôvodu osobitného zreteľa pre

pre kupujúcich : **Lubomír Ferenc a manželka Eva Ferencová**, obaja trvale bytom

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný novovytvorený pozemok Obec Sokolany neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Novovytvorený pozemok dlhodobo užívajú kupujúci, starajú sa o neho a udržiavajú ho. Navyše, na tomto pozemku majú postavenú garáž / od roku 1985 / , a teda je potrebné tento pozemok majetkovo-právne vysporiadať.

Ide o prípad malej výmery prevádzaných pozemkov / do 150 m² / pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu (čl.11 bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sokolany.)

Návrh na odpredaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšie rokovaní Obecného zastupiteľstva v Sokolanoch.

Cena za predaj tejto nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom 108/2023 zo dňa 31.10.2023, vyhotoveným Ing. Ivorom Zlackým – znalcom , v sume 340 €.

V Sokolanoch, dňa 16.11.2023

Ing. Ľuboš Janke
starosta obce

Zámer zverejnený 20.11.2023