



# OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

## OKRES KOŠICE-OKOLIE

### Obec Košická Polianka v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, 3 a 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

### Obchodnú verejnú súťaž

**S použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Košická Polianka /resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce:**

nehnutel'na vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v prístavbe budovy obecného úradu obce Košická Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, katastrálne územie Košická Polianka a to:  
Nebytový priestor vo viacúčelovej budove o výmere 127,01 m<sup>2</sup> za vyvolávaciu cenu 30 €/ m<sup>2</sup>/rok s DPH.

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

---

#### I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Polianka a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košická Polianka č. 65/2017 zo dňa 21.09.2017.

#### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok a to:

nehnutel'na vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v budove obecného úradu obce Košická Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, o výmere 127,01 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Košická Polianka, č. miestnosti

1. zádverie o výmere 7,65 m<sup>2</sup>,
2. chodba o výmere 5,13 m<sup>2</sup>,
3. soc.zariadenie o výmere 15,00 m<sup>2</sup>,
4. šatňa o výmere 16,50 m<sup>2</sup>,
5. čist.miestnosť o výmere 2,16 m<sup>2</sup>,
6. WC o výmere 2,16 m<sup>2</sup>,



# OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

## OKRES KOŠICE-OKOLIE

7. sklad o výmere 2,34 m<sup>2</sup>,
8. kancelária o výmere 12,09 m<sup>2</sup>,
9. herňa o výmere 39,90 m<sup>2</sup>,
10. spálňa o výmere 24,08 m<sup>2</sup>,

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 30€/m<sup>2</sup>/rok, slovom tridsať eur/ m<sup>2</sup>/rok s DPH
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach.

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 22.09.2017
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch do 11.10.2017 to od 8:00 do 15:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 13.10.2017, do 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 10 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Košická Polianka.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 22.09.2017 na úradnej tabuli obce Košická Polianka, na internetovej stránke obce Košická Polianka a v regionálnej tlači.
2. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
3. Uchádzač nesmie mať ku dňu predkladania cenových ponúk, teda ku dňu 13.10.2017 voči obci Košická Polianka žiadne záväzky, o čom doloží doklad, v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená.
4. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 13.10.2017 o 15:00 hod. v budove obecného úradu Košická Polianka, kancelária starostky obce,
5. Výsledok súťaže bude oznámený len úspešnému uchádzačovi do 3 dní od vyhodnotenia výsledkov komisiou verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Obec Košická Polianka neuhradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.



# OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

## OKRES KOŠICE-OKOLIE

V.

### Podanie ponuky/návrhu

1. Písomný súťažný návrh je potrebné predložiť v slovenskom jazyku a doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Košická Polianka**  
**Košická Polianka 122**  
**044 41 Košická Polianka**

s viditeľným označením:

**„VEREJNÁ SÚŤAŽ – prenájom nebytových priestorov“**

osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 13.10.2017 do 12:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný povereným zamestnancom obce na obecnom úrade v Košickej Polianke.

2. Povinné náležitosti ponuky:

- sprievodný list s dátumom a podpisom oprávnenej osoby,
- podnikateľský zámer,
- návrh ceny za nájom,
- písomný súhlas so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových predpisov o nájme nebytových priestorov,
- písomný súhlas s prehodnotením nájomného vždy k 01.01. kalendárneho roka, s tým, že táto cena bude upravená vždy k 01.02. v zmysle inflácie,
- písomný súhlas s uhrádzaním nájomného budú vykonané vždy do 15. dňa príslušného mesiaca,

3. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.

V Košickej Polianke dňa 22.09.2017

.....  
Mgr. Marta Petrilová  
starostka obce Košická Polianka

