

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC SOKOĽANY

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Previesť majetok obce v katastrálnom území Sokoľany a to **formou zámeny pozemkov, t.j. Zámennou zmluvou medzi obcou Sokoľany a podielovými vlastníkmi p. Františkom Oravcom a p. Máriou Oravcovou** nasledovne:

- obec Sokoľany poskytne časť z pozemku parc. KN „E“ č. 2488, druh: Orná pôda, o výmere 27319 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sokoľany evidovanom na LV č. 708 – a to novovytvorenú parcelu KN „C“ č.2488/18, druh: Zastavaná plocha, o výmere 92 m², ktorá bola z pozemku parc. KN „C“ č.2488 odčlenená Geometrickým plánom 77/2022 zo dňa 19.08.2022, vyhotoveným Marián Tóth – Geotoma, so sídlom Budapeštianska 245/42, Košice, IČO: 45 547 131 – geodetom, ktorý novovytvorený pozemok sa prevedie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov p. Františka Oravca a p. Márii Oravcovej

za

- časť z pozemku parc. KN „C“ č. 82/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 490 m², nachádzajúceho sa v kat. úz. Sokoľany evidovanom na LV č. 95– a to novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 82/1, diel č. 2, druh: Zastavaná plocha, o výmere 92 m² časť bola z pozemku parc. KN „C“ č. 82/1 a novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 81, diel č. 1, druh: Zastavaná plocha, o výmere: 9 m² časť bola odčlenená z pozemku parc. reg. KN „C“ č. 81, druh: Záhrada o výmere 179 m², oba diely odčlenené Geometrickým plánom č. 76/2022 zo dňa 19.08.2022, vyhotoveným Marián Tóth – Geotoma, so sídlom Budapeštianska 245/42, Košice, IČO: 45 547 131 – geodetom, ktorý pozemok je v súčasnosti v podielovom spoluvlastníctve p. Františka Oravca o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku a p. Márie Oravcovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{4}$ k celku, ktoré novovytvorené pozemky sa prevedú do výlučného vlastníctva obce Sokoľany.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov sa uskutoční z dôvodu vysporiadania obecných majetkových vzťahov, nakoľko na novovytvorených pozemkoch parc. reg. KN „C“ č. 82/1 diel 2, druh: Zastavaná plocha, o výmere 83 m² a diel č. 1, druh: Zastavaná plocha, o výmere: 9 m² je umiestnená stavba - obecný chodník, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce. Novovytvorený pozemok parc. reg. KN „C“ č. 2488/18, druh: Zastavaná plocha, o výmere 92 m² je susediacim pozemkom manželov Oravcových, ktorý pozemok kvôli malej výmere je pre obec nevyužiteľný a obec nemá o neho záujem.

Návrh na odpredaj pozemkov bude predložený na schválenie na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva v Sokoľanoch.

V Sokoľanoch, dňa 5.4.2023

Ing. Ľuboš Janke
starosta obce